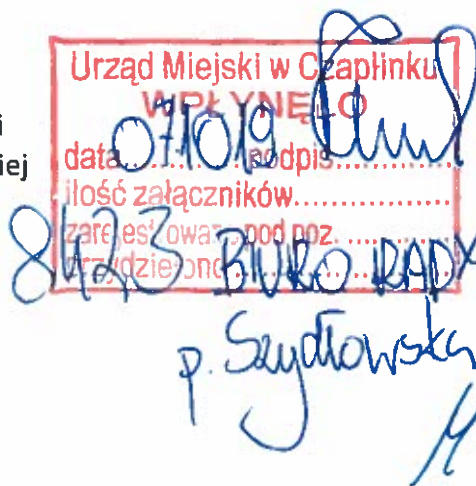


Marcin Czerniawski  
Radny Rady Miejskiej  
w Czaplinku



Czaplinek, dnia 06.10.2019 r.

Burmistrz Czaplinka  
ul. Rynek 6  
78-550 Czaplinek

## INTERPELACJA

### W sprawie wprowadzenia bonifikat przy sprzedaży lokali komunalnych na rzecz ich najemców.

Zwracam się w formie niniejszej interpelacji o wprowadzenie bonifikat przy sprzedaży lokali komunalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej na zasadach jakie obowiązywały do końca roku 2017.

Decyzją Rady Miejskiej poprzedniej kadencji od początku roku 2018 przestały obowiązywać bonifikaty przy sprzedaży lokali komunalnych na rzecz ich najemców, co oznacza, że mają oni możliwość wykupu lokalu od gminy wyłącznie za 100% ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wcześniejsze podejście gminy do sprawy sprzedaży lokali komunalnych było takie aby dążyć do zdynamizowania sprzedaży mieszkań, głównie na terenie wsi oraz pojedynczych lokali w dużych wspólnotach mieszkaniowych, co pozwoli na zmniejszenie udziału procentowego gminy w nieruchomościach, a tym samym spowoduje zmniejszenie obciążeń finansowych, również tych na utrzymanie części wspólnych. Praktyka wskazała, że znaczne rozproszenie udziałów gminy we wspólnotach mieszkaniowych i innych współwłasnościach skutkuje zwiększeniem kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu. Podejmowanie działań polegających na wyprowadzaniu własności gminy z budynków wspólnot mieszkaniowych pozwoli między innymi na zmniejszenie kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy. Aktualnie gmina co roku przeznacza z budżetu kwotę ponad 250.000,00 zł na utrzymanie mieszkaniowego zasobu komunalnego. Zaznaczyć należy, że pieniądze te nie pochodzą z wpływów z czynszu za lokale komunalne. Wpływy z czynszu przeznaczane są na utrzymanie Spółki Zarząd Nieruchomościami Miejskimi.

Stopniowa sprzedaż lokali komunalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz na terenach wiejskich pozwoli zmniejszyć obciążenia gminy na utrzymanie zasobu. W najbliższych latach możemy się spodziewać jedynie wzrostu kosztów utrzymania nieruchomości poprzez zwiększanie opłat na fundusz remontowy oraz na remonty zasobu komunalnego, ponieważ jak wiadomo ceny usług remontowych znacznie drożeją. Dzięki sprzedaży lokali komunalnych na rzecz ich najemców gmina nie będzie ponosiła kosztów, ponieważ przejmą je nowi właściciele lokali.

Zasadnym byłoby dążenie do wyzbycia się lokali komunalnych na wsi oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych i przeznaczenie środków aktualnie wydatkowanych na utrzymanie zasobu komunalnego, na budowę nowego budynku socjalno-komunalnego, np. w formie dotacji do ZNM Sp. z o.o. która mogłaby wybudować budynek wielorodzinny ze wsparciem z Banku Gospodarstwa Krajowego. Podobne mechanizmy funkcjonują w sąsiednich gminach.

*Marcin Czerniawski*