

Czaplinek, dnia 19.09.2019 r.

Og.0003.27.2019

Pan Grzegorz Gabryś
Radny Rady Miejskiej w Czaplinku

Odpowiadając na interpelację z dnia 05.09.2019 r. dotyczącą wykonanych robót budowlanych w budynku byłego Gimnazjum w Czaplinku przy ul. Słonecznej polegających na połączeniu trzech pomieszczeń użytkowych nr 8, 9, 10 w jedną salę dydaktyczną na potrzeby organizacji pozarządowych informuję, co następuje:

Przedmiotowe zadanie zostało przewidziane do realizacji uchwałą Rady Miejskiej w Czaplinku nr XXXIX/361/17 w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Czaplinek na rok 2018. Zadanie zostało przygotowane do realizacji w formie projektu budowlanego wykonanego przez Biuro projektowo-usługowe „INSTAL-TECH” mgr inż. Jan Drożdż, ul. B. Chrobrego 24, 78-320 Połczyn Zdrój za kwotę 7 100,00 zł brutto. W ramach zapytania ofertowego o cenę z dnia 28.06.2018 r. dokonano wyboru oferty najkorzystniejszej, którą została firma Usługi Ogólnobudowlane Ireneusz Rogowski, 78-550 Czaplinek, ul. Wąska 9, z którą w dniu 09.07.2018 r. podpisana została umowa na wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego nr LiB/14/174/2018 z terminem realizacji do 10.08.2018 r. za kwotę 49 070,84 zł brutto. W dniu 09.07.2018 r. zawarta została umowa-zlecenie z inspektorem nadzoru robót budowlanych na pełnienie nadzoru inwestorskiego za kwotę 800,00 zł. W dniu 11.07.2018 r. przekazany został przez inwestora dla wykonawcy plac budowy, a w dniu 08.08.2019 r. został spisany protokół odbioru końcowego robót z wnioskiem, iż przedmiotowe zadanie zostało odebrane i przekazane użytkownikowi do eksploatacji. Po rocznym okresie eksploatacji na ścianie działowej na poziomie I piętra dzielącej pomieszczenia nr 23 i 24 pojawiły się rysy i pęknięcia. Na tą okoliczność spisany został protokół z dnia 07.08.2019 r. dot. przeglądu wykonanych robót z udziałem wykonawcy, inspektora nadzoru, inwestora i użytkownika obiektu. Zalecenia z przeglądu dotyczyły zamontowania plomb szklanych na każdym spękaniu z obu stron ściany działowej (6 plomb) na poziomie I piętra, z obserwacją czy ten stan rzeczy wykazuje zmiany na tych plombach. W dniu 21.08.2019 r. użytkownik obiektu zlecił przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (przegląd 5-letni), w wyniku którego sporządzony został protokół, a w nim zalecenia wykonania ekspertyzy budowlanej celem ustalenia powodów pęknięć oraz sposobu wyeliminowania zagrożenia z tezą oceny ogólnej, iż stan techniczny

budynku z pominięciem pomieszczeń 23 i 24 nie zagraża bezpieczeństwu ludzi, nie stanowi zagrożenia dla środowiska i mienia. W dniu 29.08.2019 r. przeprowadzone zostały oględziny substancji budowlanej w zakresie, o którym mowa powyżej, przez Przedsiębiorstwo Budowlano-Inwestycyjne „NAOS” z Połczyna Zdroju, przy udziale użytkownika obiektu i inwestora na potrzeby przygotowania ekspertyzy technicznej. Ekspertyza taka została przygotowana i w dniu 03.09.2019 r. przedłożona wraz z jej omówieniem dla Gminy, a jej koszt wyniósł 1 845,00 zł brutto. Z ekspertyzy tej wynika, iż zasadnym było zainstalowanie na rysach i pęknięciach ściany działowej plomb wykonanych z pasków ze szkła oraz zalecenia wzmocnienia podpory podciągu stalowego, wybudowanego zgodnie z projektem budowlanym, dwoma słupami stalowymi o profilu zamkniętym, prostokątnym 140x80x4 mm o długości 3,7 mb (podciągu, który opiera się na podporach ściany działowej wykonanej jako ściana warstwowa 2x1/4 cegły ceramicznej z przewiązką). Zalecenie dotyczyło również potrzeby wyłączenia z użytkowania pomieszczenia nr 23 i 24 oraz pomieszczenia na poziomie parteru. Kosztorys inwestorski wykonania tych wzmocnień określił koszt na poziomie 4 226,17 zł.

Wymieniony stan rzeczy jest jeszcze przedmiotem analizy co do odpowiedzialności za powstałe zdarzenie, w tym również po stronie kosztów zaleconych wzmocnień wynikających z wykonanej ekspertyzy.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Marcin Naruszewicz

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.