

Marcin Czerniawski
Radny Rady Miejskiej
w Czaplinku

Czaplinek, dnia 16.09.2019 r.

Urząd Miejski w Czaplinku
WPŁYNĘŁO
data: 16.09.19
liczba: 777/1
p. Syh
p. Skarbm
INTERPELACJA

Burmistrz Czaplinka
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek

Wniosek do budżetu na 2020 rok w sprawie wprowadzenia dofinansowania do modernizacji budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zwracam się w formie niniejszej interpelacji o wprowadzenie do budżetu gminy na 2020 rok kwoty 100.000,00 zł na dofinansowanie zadań w zakresie poprawy estetyki i modernizacji energetycznej budynków wspólnot mieszkaniowych.

Program taki funkcjonuje z powodzeniem od wielu lat w mieście Szczecinku, czego efektem jest kilkadziesiąt zmodernizowanych budynków wspólnot mieszkaniowych. Dzięki takim działaniom poprawia się wygląd i estetyka miasta. Zmniejsza się emisja CO₂ do atmosfery, a mieszkańcy ponoszą mniejsze koszty ogrzewania lokali.

W załączeniu Regulamin XII edycji dopłat 2019/2020 w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych ubiegających się o kredyt inwestycyjny w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji obowiązujący w mieście Szczecinku.

Marcin Czerniawski

Regulamin XII Edycji dopłat 2019/2020

w sprawie zasad dofinansowania Wspólnot Mieszkaniowych ubiegających się o kredyt inwestycyjny w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji

§ 1

1. Dofinansowanie Wspólnot Mieszkaniowych służy uzupełnieniu własnego wkładu danej Wspólnoty ubiegającej się o kredyt na realizację remontu elewacji.
2. Zakres remontu, o którym mowa w ust. 1 dodatkowo obejmować może:
 - a) izolację ścian fundamentowych,
 - b) remont dachu wraz z przemurowaniem główek kominowych,
 - c) remont klatek schodowych wraz z wymianą instalacji w częściach wspólnych nieruchomości,
 - d) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w częściach wspólnych nieruchomości.
 - e) rozbiórkę częściową lub całkowitą elementów nieruchomości wspólnej np. oficyn, dobudówek, pomieszczeń gospodarczych powiązanych z elewacją.
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość dofinansowania samego remontu dachu.
3. Na dofinansowanie w 2019 r. przeznaczają się kwotę w wysokości 500 tys. zł, z uwzględnieniem rozliczenia z poprzedniej XI Edycji

§ 2

O dofinansowanie, o którym mowa w § 1 mogą ubiegać się Wspólnoty Mieszkaniowe, które:

1. posiadają zgromadzony wkład na wyodrębnionym rachunku funduszu remontowego min. 10 % wartości (wg: kosztorysu inwestorskiego/ofertowego lub umowy z wykonawcą) planowanej inwestycji,
2. przeznaczyły min. 80% zgromadzonych na funduszu remontowym środków finansowych, na realizację inwestycji objętej dofinansowaniem, wykazanych w źródłach finansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego (pkt 5 we wniosku o dofinansowanie),
3. podjęły uchwałę o przyjęciu planu gospodarczego na rok 2019/2020 w zakresie objętym dofinansowaniem oraz o zaciągnięciu kredytu inwestycyjnego na realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, 2 i 3 niniejszego Regulaminu.

§ 3

1. Dofinansowanie Wspólnot Mieszkaniowych na realizację inwestycji obejmującej remont elewacji albo dachu, wynosi 10 % wartości inwestycji, wynikającej z kosztorysu inwestorskiego/ofertowego lub z umowy z wykonawcą.
2. Dofinansowanie Wspólnot Mieszkaniowych na realizację inwestycji polegającej na remoncie elewacji i dachu, wynosi 15 % wartości inwestycji, wynikającej z kosztorysu inwestorskiego/ofertowego lub z umowy z wykonawcą.
3. Dofinansowanie Wspólnot Mieszkaniowych na realizację inwestycji polegającej na remoncie elewacji z rozszerzonym zakresem robót, o co najmniej dwa z czterech wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a, c, d, e zakresów, wynosi 15% wartości inwestycji, wynikającej z kosztorysu inwestorskiego/ofertowego lub z umowy z wykonawcą.

4. Dofinansowanie Wspólnot Mieszkaniowych na realizację inwestycji obejmującej remont elewacji i dachu z rozszerzonym zakresem robót, o co najmniej dwa z czterech wymienionych w § 1 ust. 2 lit. a, c, d, e zakresów, wynosi 20 % wartości inwestycji, wynikającej z kosztorysu inwestorskiego/ofertowego lub z umowy z wykonawcą.
5. W przypadku termomodernizacji budynku dofinansowanie, o którym mowa w pkt. 1, 2, 3, i 4 może ulec zwiększeniu maksymalnie, o 15% jeżeli zapisy zawarte w PZPM nakazują odtworzenie elementów ceglanych elewacji zewnętrznej.

§ 4

1. O przyznaniu dofinansowania oraz jego wysokości decyduje Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku po zasięgnięciu opinii Komisji powołanej uchwałą Zarządu ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku, składającej się z dwóch przedstawicieli Spółki oraz jednego przedstawiciela Miasta wskazanego przez Burmistrza Miasta Szczecinek.
2. Decyzja Zarządu ZGM TBS Sp. z o.o. o przyznaniu dofinansowania ma charakter ostateczny i wnioskodawcom nie przysługuje od niej odwołanie.
3. Rozliczenia z przekazanych środków dokona ZGM TBS Sp. z o.o. najpóźniej do końca czerwca 2020 roku.

§ 5

1. ZGM TBS Sp. z o.o. podaje do publicznej wiadomości informacje o programie w sposób zwyczajowo przyjęty, w tym m.in. poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek, Spółki oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek i Spółki, w terminie 7 dni od podjęcia stosownej uchwały przyjmującej niniejszy Regulamin.
2. Termin składania wniosków o dofinansowanie upływa z dniem 15.05.2019 r.
3. Wnioski zostaną rozpatrzone najpóźniej do dnia 17.06.2019 r.
4. Pierwszeństwo będą miały Wspólnoty z najdalej zaawansowaną procedurą inwestycyjną według poniższej punktacji:
 - a) 1 pkt za projekt budowlany i pozwolenie na budowę dla inwestycji realizowanych na podstawie tych dokumentów, lub 1 pkt za kosztorys inwestorski dla inwestycji niewymagających projektu i pozwolenia na budowę,
 - b) 2 pkt za wybrany kosztorys ofertowy/za zawartą umowę z wykonawcą
 - c) 3 pkt za podjętą uchwałę kredytową,
 - d) 4 pkt za zawartą z bankiem umowę kredytową.
5. Punktacja wniosków, o której mowa w ust. 4 jest narastająca, co oznacza, że dla uzyskania maksymalnej oceny 4 pkt muszą być spełnione warunki wynikające z ust. 4 litera a, b, c, d.
6. W przypadku, gdy łączna kwota dofinansowania wynikająca z wniosków, które uzyskały maksymalną punktację przekroczy wysokość środków przeznaczonych w tej edycji na dofinansowanie, będzie ono zmniejszone dla każdego z tych wnioskodawców, proporcjonalnie do wysokości wnioskowanej dopłaty, o wyliczony procent ww. przekroczenia.
7. W przypadku, gdy kwota przeznaczona na dofinansowanie będzie wyższa niż łączna wysokość dopłat dla wniosków, które uzyskały maksymalną punktację 4 punktów, pozostała różnica będzie rozdysponowana według zasady, o której mowa w ust. 6, analogicznie dla wniosków, które uzyskały 3 punkty; a jeżeli nadal pozostaną jeszcze środki na dofinansowanie – analogicznie dla wniosków, które uzyskały 2 punkty, a w ostatniej kolejności 1 punkt.

§ 6

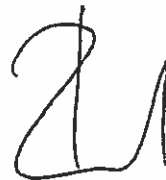
1. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia do ubiegania się o dofinansowanie, tj.:
 - a) wyciągi z rachunku bankowego, według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego datę złożenia wniosku oraz uchwałę o przyjęciu planu gospodarczego,
 - b) posiadane dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4.
2. Pozytywna decyzja Zarządu, o której mowa w § 4 ust. 1 stanowić będzie podstawę zawarcia z ZGM TBS Sp. z o.o. stosownej umowy o dofinansowanie.
3. Dofinansowanie będzie przekazane na rachunek Wspólnoty Mieszkaniowej w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, o której mowa w ust. 2.
4. Przyznana przez Zarząd Spółki kwota dofinansowania, o którym mowa w ust. 3, zostanie pomniejszona o należny 0.5 % podatek od czynności cywilno-prawnych, który ZGM TBS Sp. z o.o. jest zobowiązany „z góry” uiścić do Urzędu Skarbowego.
5. W przypadku, gdy wartość inwestycji ulegnie zmniejszeniu w stosunku do kwoty ujętej we wniosku pozytywnie zaopiniowanym, Wnioskodawca zobowiązany jest do zwrotu części dofinansowania w wysokości proporcjonalnej do procentowego zmniejszenia kosztów inwestycji.
6. Zwrot dofinansowania, o którym mowa w ust. 5 następuje najpóźniej w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 7

1. Przekazane dofinansowanie, o którym mowa w § 6 ust. 3 podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku:
 - a) przeznaczenia dofinansowania na inne cele niż określone w niniejszym Regulaminie,
 - b) niedochowania terminów wynikających z zawartej z ZGM TBS Sp. z o.o. umowy o dofinansowanie.
2. Zwrot dofinansowania, o którym mowa w ust. 1 następuje w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do jego zwrotu, na rachunek wskazany w wezwaniu.

§ 8

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.04.2019 r.



U C H W A Ł A Nr 09 / NW / 03 / 2019

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej
Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Szczecinku ul. Cieślaka 6B
reprezentowanego przez Burmistrza Miasta Szczecinek
podjęta w trybie art. 240 Kodeksu spółek handlowych

z dnia 27 marca 2019 r.

***w sprawie: uchwalenia Regulaminu XII edycji dopłat 2019/2020 w sprawie zasad
dofinansowania z budżetu Miasta Szczecinek Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości
ubiegających się o kredyt inwestycyjny w celu częściowego
sfinansowania remontów elewacji.***

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością działając na podstawie § 17 pkt 14 umowy Spółki **u c h w a ł a**, co następuje:

§1

Uchwała się Regulamin XII edycji dopłat 2019/2020 w sprawie zasad dofinansowania z budżetu Miasta Szczecinek Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości ubiegających się o kredyt inwestycyjny w celu częściowego sfinansowania remontów elewacji, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zgromadzenia Wspólników
Burmistrz Miasta Szczecinek

Daniel Rak

