

Marcin Czerniawski
Radny Rady Miejskiej
w Czaplinku

Czaplinek, dnia 16.09.2019 r.



Burmistrz Czaplinka
ul. Rynek 6
78-550 Czaplinek

INTERPELACJA

Wniosek do budżetu na 2020 rok w sprawie wprowadzenia dofinansowania na inwestycje w zakresie zagospodarowania podwórz przy budynkach wielorodzinnych.

Zwracam się w formie niniejszej interpelacji o wprowadzenie do budżetu gminy na 2020 rok kwoty 50.000,00 zł na dofinansowanie zadań w zakresie poprawy warunków i estetyki nieruchomości położonych przy budynkach wielorodzinnych, w celu polepszenia wizerunku miasta Czaplinek.

Program taki funkcjonuje z powodzeniem od kilku lat w mieście Szczecinku, pn. „Wspólne podwórka”. W ramach programu można realizować zadania polegające na tworzeniu wewnętrznych, osiedlowych kanalizacji sanitarnych i deszczowych oraz systemów odwodnieniowych, infrastruktury towarzyszącej takiej jak:

- a) chodniki, miejsca postojowe, murki ozdobne, ogrodzenia, mała architektura,
- b) tereny zielone lub rekreacyjne z miejscami do wypoczynku (m.in.: trawniki, alejki, ławeczki, kosze na śmieci, klomby, nasadzenia, żywopłoty),
- c) place zabaw ogólnie dostępne,

oraz zagospodarowaniu ładu przestrzennego, polegającego na rozbiórce różnego rodzaju obiektów (np. komórek, pomieszczeń gospodarczych itp.) dysharmonizujących z otoczeniem lub uniemożliwiających realizację zadania objętego dofinansowaniem.

W załączeniu Regulamin III edycji dopłat programu „Wspólne podwórka” w sprawie zasad dofinansowania właścicieli, współwłaścicieli i innych podmiotów, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości gruntowych, podejmujących inwestycje związane z zagospodarowywaniem tych nieruchomości, obowiązujący w mieście Szczecinku.

Marcin Czerniawski

Regulamin III Edycji dopłat programu „Wspólne podwórka”

w sprawie zasad dofinansowania właścicieli, współwłaścicieli i innych podmiotów, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości gruntowych, podejmujących inwestycje związane z zagospodarowywaniem tych nieruchomości

§ 1

1. Celem programu jest polepszenie wizerunku Miasta Szczecinek poprzez poprawę warunków i estetyki otoczenia budynków z obligatoryjnym tworzeniem na terenach podwórek infrastruktury z uwzględnieniem terenów zielonych z miejscami do wypoczynku.
2. Z programu wyłączone są osoby fizyczne i prawne, będące wyłącznymi właścicielami nieruchomości, poza Miastem Szczecinek i ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku.
3. Cel realizowany będzie poprzez dofinansowanie właścicieli, współwłaścicieli i innych, którzy posiadają tytuł prawny do nieruchomości gruntowych, położonych na terenie Miasta Szczecinek, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. Wzór wniosku o dofinansowanie stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.

§ 2

1. ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku:
 - 1) podaje do publicznej wiadomości informacje o programie w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecinek i Spółki oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Szczecinek i Spółki, w terminie 7 dni od podjęcia stosownej uchwały przyjmującej niniejszy Regulamin,
 - 2) przyjmuje, rejestruje i realizuje wnioski w ramach środków przeznaczonych na realizację programu,
 - 3) koordynuje proces przebiegu realizacji programu.

§ 3

1. Dofinansowaniem mogą być objęte zadania polegające na tworzeniu na terenach podwórek:
 - 1) wewnętrznych, osiedlowych kanalizacji sanitarnych i deszczowych oraz systemów odwodnieniowych,
 - 2) infrastruktury towarzyszącej:
 - a) chodników, miejsc postojowych, murków ozdobnych, ogrodzeń, małej architektury, itp.,
 - b) terenów zielonych lub rekreacyjnych z miejscami do wypoczynku (m.in.: trawników, alejek, ławeczek, koszy na śmieci, klombów, nasadzeń, żywopłotów, itp.),
 - c) placów zabaw ogólnie dostępnych (na osiedlach , w zespołach budynków),
 - d) ład przestrzennego, polegającego na rozbiorce różnego rodzaju obiektów (np. komórek, pomieszczeń gospodarczych itp.) dysharmonizujących z otoczeniem lub uniemożliwiających realizację zadania objętego dofinansowaniem.
2. Wysokość dofinansowania dla wszystkich zadań, o których mowa w ust. 1 wynosi 25 % wartości inwestycji (wg kosztorysu inwestorskiego / ofertowego lub umowy z wykonawcą).

§ 4

1. Warunkiem rozpatrzenia wniosku w sprawie przyznania dofinansowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej, w formie projektu lub koncepcji zagospodarowania terenu oraz kosztorysu inwestorskiego.
2. Koszty sporządzenia projektu oraz kosztorysów we wnioskach zakwalifikowanych do dofinansowania przedsięwzięcia będą uwzględnione w decyzji o dofinansowaniu i zwracane osobom, o których mowa w § 1 ust. 3, w kwocie nie większej niż 3000 zł

brutto. Natomiast w przypadku nieuwzględnienia wniosku o dofinansowanie, koszt sporządzenia projektu oraz kosztorysów nie podlega refundacji.

3. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia koszty utrzymania, napraw lub konserwacji spoczywają na osobach, które otrzymały dofinansowanie w ramach programu, o którym mowa w § 1 regulaminu.

§ 5

1. Na dofinansowanie w ramach niniejszego programu przeznacza się kwotę w wysokości 100.000,00 zł.
2. Środkami przeznaczonymi na dofinansowanie w ramach niniejszego regulaminu dysponuje Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o.
3. O przyznaniu dofinansowania oraz jego wysokości decyduje Zarząd ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku po zasięgnięciu opinii Komisji powołanej Uchwałą Nr 37/2007 Zarządu ZGM TBS Sp. z o.o. w Szczecinku z dnia 11.10.2007 roku, składającej się z dwóch przedstawicieli Spółki oraz jednego przedstawiciela Miasta wskazanego przez Burmistrza Miasta Szczecinek.
4. Decyzja Zarządu ZGM TBS Sp. z o. o. o przyznaniu dofinansowania ma charakter ostateczny i wnioskodawcom nie przysługuje od niej odwołanie.
5. Wnioski dotyczące dofinansowania rozpatrywane będą do wyczerpania środków finansowych, przeznaczonych na dofinansowanie (decyduje kolejność/ data złożenia).

§ 6

1. Pozytywna decyzja Zarządu Spółki stanowić będzie podstawę zawarcia stosownej umowy o dofinansowanie.
2. Zawarcie umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi po przedłożeniu umowy z wykonawcą na wykonanie zadania objętego dofinansowaniem.
3. Dofinansowanie zostanie przekazane na rachunek bankowy osób, o których mowa w § 1 ust. 4, w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, o której mowa w ust. 1 i 2.
4. Przyznana przez Zarząd kwota dofinansowania, o którym mowa w ust. 3, zostanie pomniejszona o należny 0.5 % podatek od czynności cywilno – prawnych, który ZGM TBS Sp. z o.o. był zobowiązany „z góry” uiścić do Urzędu Skarbowego.

§ 7

1. Przekazane dofinansowanie podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami w terminie 7 dni od otrzymania wezwania do jego zwrotu w przypadku:
 - 1) przeznaczenia dofinansowania na cele inne niż określone w niniejszym regulaminie,
 - 2) niedochowania terminów wynikających z zawartej z ZGM TBS Sp. z o.o. umowy o dofinansowanie,
 - 3) w przypadku, gdy wartość inwestycji (dla której przyznano dofinansowanie) ulegnie zmniejszeniu, na skutek zmiany wartości lub zakresu realizowanych robót, przekazane dofinansowanie podlega częściowemu zwrotowi, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów inwestycji.

§ 8

Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem 12.03.2018 r.