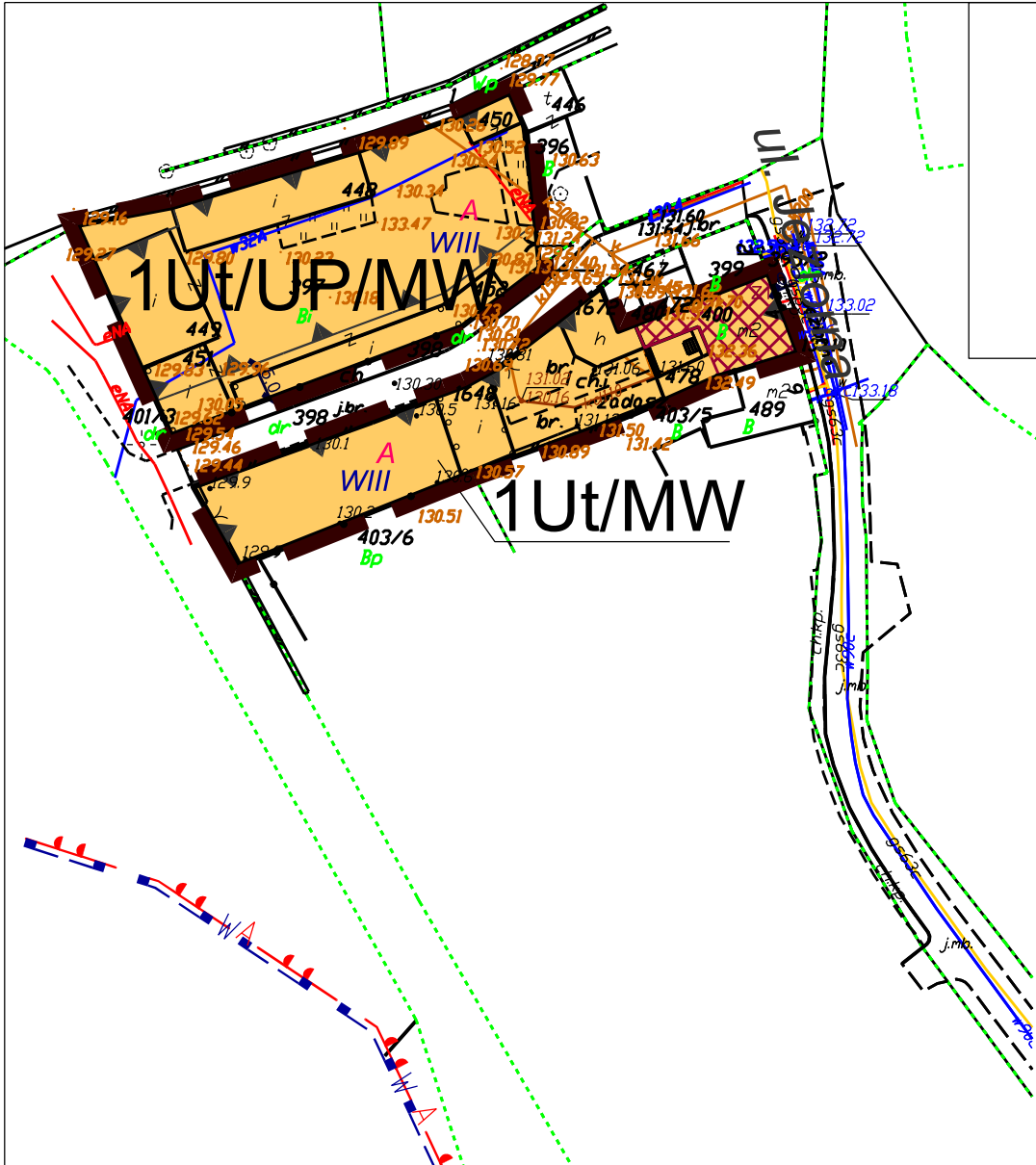


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA  
NA ŚRODOWISKO ZAŁ. 1.3

Skala 1:1000



| Oznaczenie graficzne i tekstowe | Oznaczenie z rysunku planu           | Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ocena potencjalnego wpływu                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b>                        | 1Ut/UP/MW,<br>1Ut/MW,<br>3MN,<br>1KS | <p>Tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej, istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz istniejącego kompleksu garaży, będą miały <i>nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i>. Istniejąca i planowana zabudowa usługowa i istniejąca zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, odpowiednio co najmniej 30% i 50% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa również korzystnie na walory krajobrazowe śródmiejskich obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania z uwagi na bliskość jeziora i duży udział oraz sąsiedztwo zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ekologiczne emiterzy ciepła.</p> | <ul style="list-style-type: none"><li><b>intensywności przekształceń:</b> jako zauważalne,</li><li><b>bezpośredniości oddziaływania:</b> jako bezpośrednie,</li><li><b>okresu trwania oddziaływania:</b> jako długoterminowe,</li><li><b>częstotliwości oddziaływania:</b> jako stałe,</li></ul> |

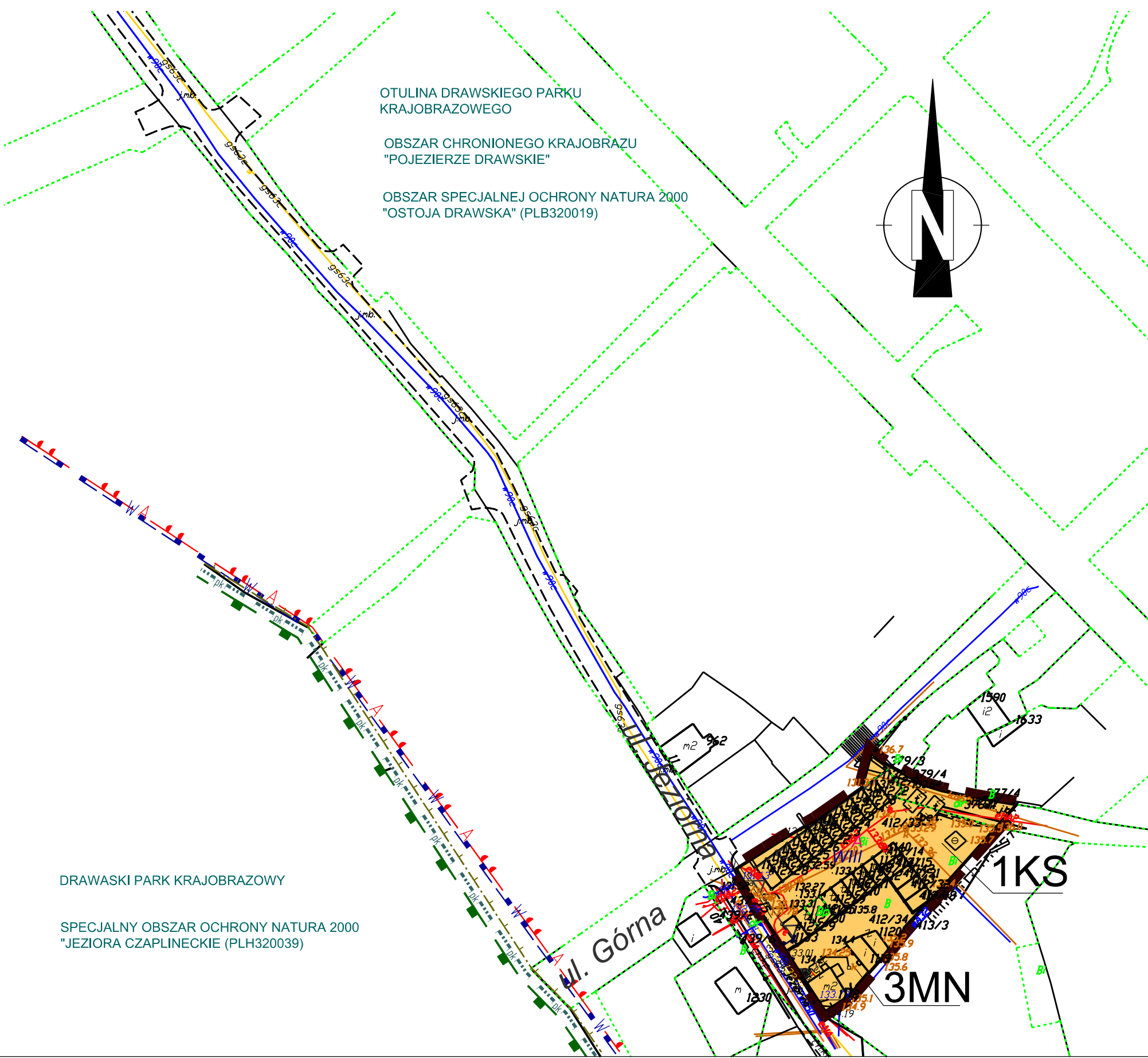
LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

|                       |                                                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                           |
|                       | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|                       | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY                                                               |
|                       | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY                                                           |
|                       | BUDYNKI ZABYTkowe, CHRONIONE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO                                |
|                       | STREFA "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                                       |
|                       | STREFA "VIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTków ARCHEOLOGICZNYCH             |
|                       | NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU                                                     |
| PRZEZNACZENIE TERENU: |                                                                                           |
|                       | TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                               |
|                       | TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH, USŁUG PUBLICZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ      |
|                       | TEREN USŁUG TURYSTYCZNYCH I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                         |
|                       | TERENY KOMUNIKACJI - GARAŻY                                                               |

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

|  |                                                                                       |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA STREFY "A" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                           |
|  | GRANICE STREFY "VIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTków ARCHEOLOGICZNYCH |
|  | GRANICA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO                                               |
|  | GRANICA OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO                                       |
|  | GRANICA OBSZARU SOO NATURA 2000 - "JEZIORA CZAPLINECKIE" PLH320039                    |
|  | WYMIARY                                                                               |



OTULINA DRAWSKIEGO PARKU  
KRAJOBRAZOWEGO

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU  
"POJEZIERZE DRAWSKIE"

OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000  
"OSTOJA DRAWSKA" (PLB320019)

DRAWSKI PARK KRAJOBRAZOWY

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000  
"JEZIORA CZAPLINECKIE" (PLH320039)

ul. Górna

1KS

3MN