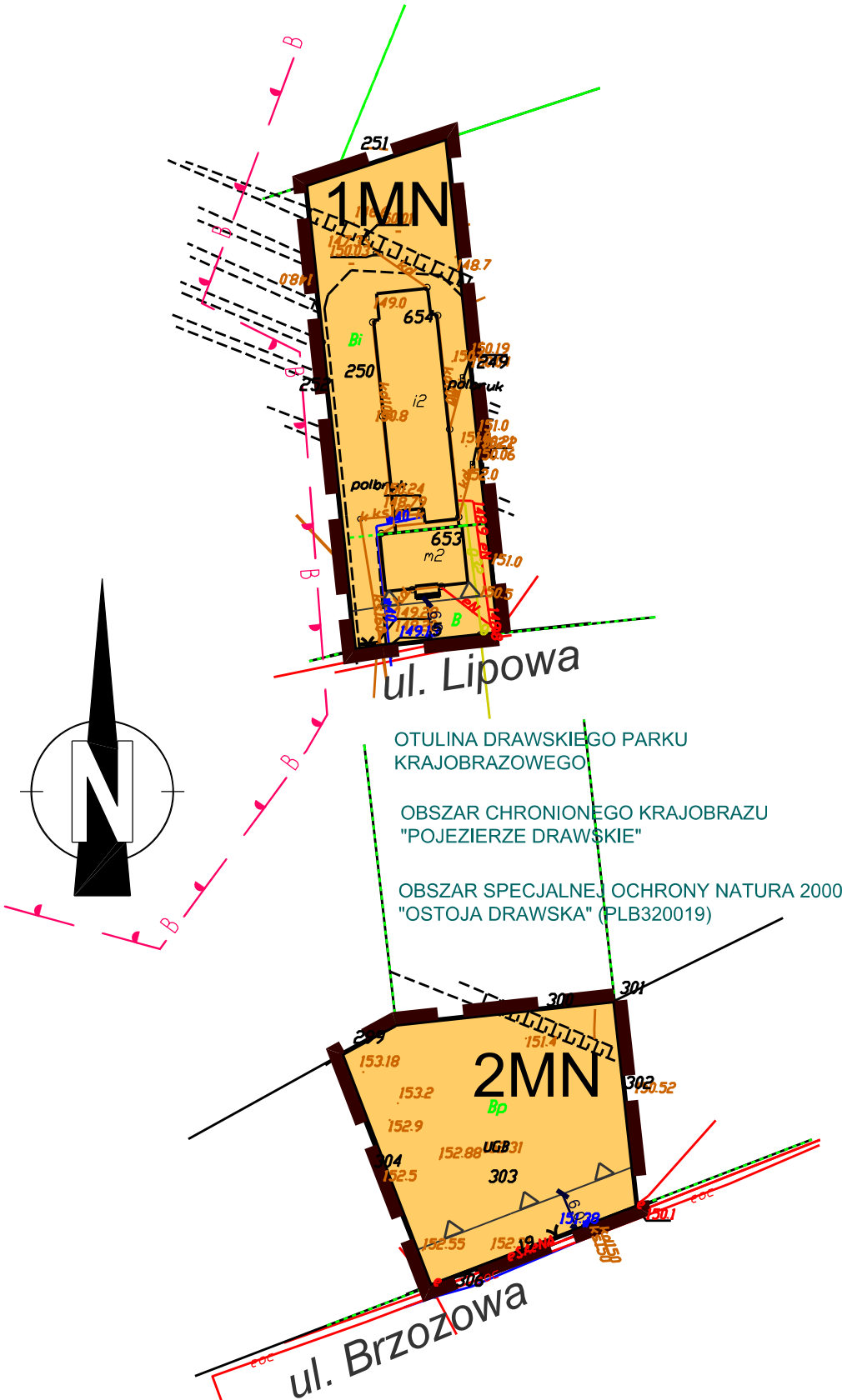


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO ZAŁ. 1.2

Skala 1:1000



LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
1MN	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	WYMIARY

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
B	1MN, 2MN	Tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, będą miały <i>nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko</i>. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych do posesji. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, odpowiednio co najmniej 20% i 50% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział oraz sąsiedztwo zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.	- intensywności przekształceń: jako zauważalne, - bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, - okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe, - częstotliwości oddziaływania: jako stałe,