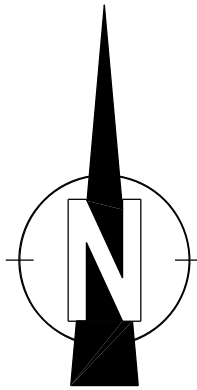


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO ZAŁ. 1.1

Skala 1:1000
0 10 50 100



DRAWASKI PARK KRAJOBRAZOWY

DRAWASKI PARK KRAJOBRAZOWY

SPECJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000
"JEZIORA CZAPLINECKIE" (PLH320039)

LEGENDA :

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE STREFY "WII" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICE STREFY "WIII" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	NUMER I SYMBOL IDENTYFIKACYJNY TERENU
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH, USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZIELENI
	TERENY ZIELENI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY DRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OBSZARU SOO NATURA 2000 - "JEZIORA CZAPLINECKIE" (PLH320039)
	WYMIARY

B

1Ut, 2Ut,
1Ut/U/MN

Tereny istniejącej i planowanej zabudowy usługowej, będą miały *nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko*. Istniejąca i planowana zabudowa usługowa i uzupełniająca mieszkaniowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, co najmniej 60% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych, dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sposobów ogrzewania.

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe,

A

Oznaczenie graficzne i tekstowe

Oznaczenie z rysunku planu

1Z, 2Z,
1Z/WS, 2Z/WS

Wpływ ustaleń planu na środowisko w granicach objętych opracowaniem MPZP

Tereny zieleni oraz tereny zieleni i wód zapewniają korzystne oddziaływanie na tereny urbanizowane i jednocześnie ograniczają skażenia środowiska. Wyznaczenie terenów zieleni będzie miało korzystny wpływ na stosunki wodne, retencje, zachowanie gleb i mikroklimat.

Ocena potencjalnego wpływu

- intensywności przekształceń: jako małe lub zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako brak lub pośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako brak, lub stałe