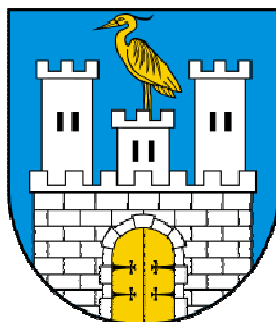


MIASTO CZAPLINEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Czaplinek ■ Wrocław ■

luty 2019



INNOVA Jarosław Osiadacz

Na Polance 12D/5

51-109 Wrocław

tel./fax. (071) 789 36 66

e-mail jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl

Spis treści:

1. Podstawa prawna opracowania prognozy	3
2. Cel i zakres prognozy	3
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem planu	7
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	7
4.1.1. Położenie	7
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu	9
4.1.3. Warunki klimatyczne	11
4.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	11
4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy	14
4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione	16
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	24
4.2.1. Powietrze atmosferyczne	24
4.2.2. Klimat akustyczny	25
4.2.3. Jakość wód powierzchniowych	25
4.2.4. Jakość wód powierzchniowych	26
4.2.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	26
4.2.6. Podsumowanie	38
4.3. Odporność środowiska na degradację	39
4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji	40
5. Ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami	41
5.1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	41
5.1. Powiązanie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi	53
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko	54
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi	54
6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	58
6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych	59
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu	65
7. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu	72
7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	72
7.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie	75
7.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu	75
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu	75
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym	76
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego	76
9.2. Dokumenty szczebla krajowego	77
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu	79
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	80
Załącznik	81

1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081 - tekst jednolity),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 - tekst jednolity z późn. zm.).*

Projekt miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Nr XXX/273/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta oraz uchwałę nr XL/375/18 Rady Miejskiej W Czaplinku z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/273/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.

2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu planu stanowi obszar o sumarycznej powierzchni 15,2 ha, którego granice określono w uchwale Nr XXX/273/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta a zaprezentowano na rysunkach 9-11, skorygowanej następnie przez uchwałę nr XL/375/18 Rady Miejskiej W Czaplinku z dnia 8 lutego 2018 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/273/17 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, w zakresie obszarów objętych opracowaniem. Z obszaru opracowania wyłączono teren położony pomiędzy ulicami Walecką, Dworcową, Pławieńską i Słowackiego.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081, tekst jedn.). Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,

- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*,
- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Na podstawie Art. 74a ust. 2 oraz Art. 51. Ust. 2 pkt 1f, prognoza powinna zawierać - w postaci załącznika - oświadczenie autora o spełnieniu wymagań w zakresie posiadanego wykształcenia i doświadczenia.

3. Metody opracowania i materiały źródłowe

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Pismo Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie WOPN -OS.610.68.2018.KM w sprawie odmowy uzgodnienia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek przesłanego do uzgodnienia 25 kwietnia 2018 r.,
- Materiały planistyczne dla obszaru objętego przedmiotowym MPZP, INNOVA Jarosław Osiadacz, Wrocław, 2016.,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, przyjęte uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001r., zmienione uchwałą Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009r. i uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009r.,
- Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek; Firma KOCZOROWSKI kancelaria urbanistyczna, Poznań –2016r.,
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Czaplinek na lata 2004-2007 z perspektywą na lata 2008-2011;
- Plan Gospodarki Odpadami na terenie Gminy Czaplinek na lata 2004-2011;
- Gminny Program Rewitalizacji Gminy Czaplinek, 2018;

- Miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111 z 1996 r.);
- Zmiana w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek, uchwalonej uchwałą Nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 23 czerwca 2008 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 75 poz. 1636);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalonej uchwałą Nr XXXV/309/2009 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lutego 2009 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24 poz. 879);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonej uchwałą Nr XLIV/375/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 81 poz. 2149),
- Stan Środowiska w Województwie Zachodniopomorskim, Raport 2015; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek,
- Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, 2001, Cz. Koźmiński;
- Operaty Natura 2000,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1: 1 000, 1:10 000;
- Mapa ewidencji gruntów 1:5 000;
- Mapy glebowo-rolnicze 1: 5 000;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000,
- Mapa sozologiczna 1: 50 000,
- Mapa Geologiczna Polski; mapa utworów powierzchniowych 1:500 000;
- Kondracki J., 2000: Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego, WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska,

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

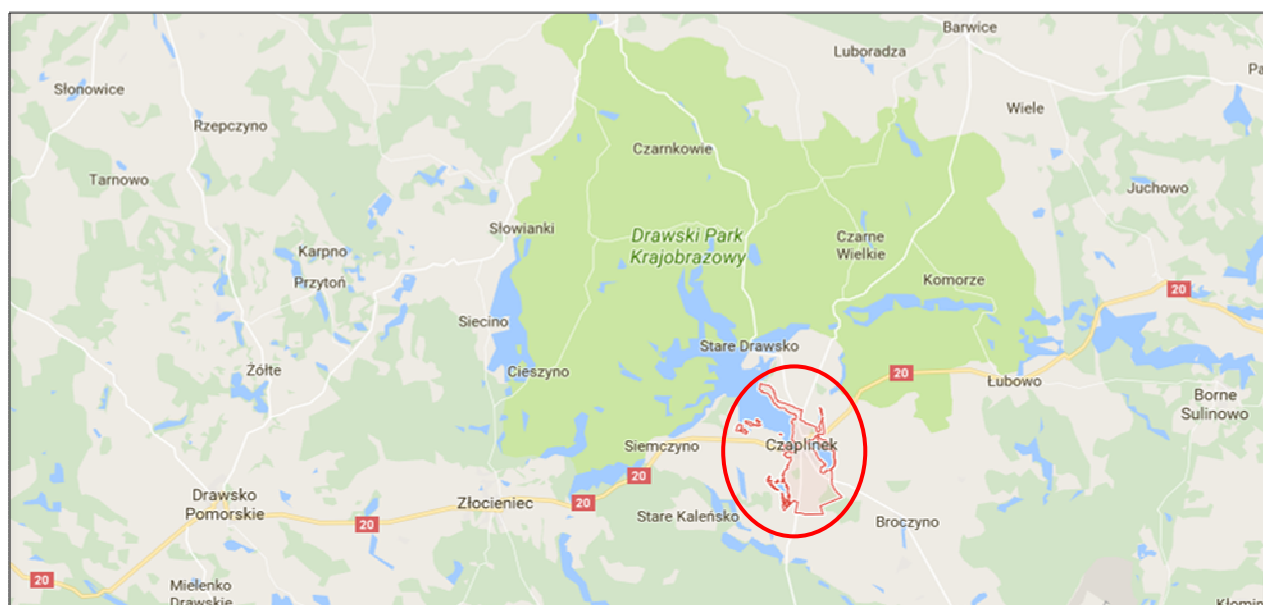
- **charakter zmian:** bardzo korzystne, korzystne, bez znaczenia, niepożądane, potencjalnie niekorzystne, bardzo niekorzystne;
- **intensywność przekształceń:** nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;
- **bezpośredniość oddziaływania:** bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;

- **okres trwania oddziaływania:** długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- **częstotliwość oddziaływania:** stałe, chwilowe.

Zgodnie z Art. 52. ust 1. *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081, tekst jedn.)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem. Oznacza to, że inwentaryzacja przyrodnicza nie jest w każdym przypadku wymagana, a na potrzeby prognozy może wystarczyć wizja lokalna i analiza dostępnej literatury przedmiotu. Ponieważ w dokumencie wykazano pełną zgodność zapisów MPZP z zapisami dokumentów kształtujących cele i przedmiot ochrony na Obszarach Natura 2000, Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w Parku Krajobrazowym, taka inwentaryzacja nie była konieczna.

Zgodnie z Art. 52 ust.2. ustawy j.w. - w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

Zgodnie z procedurą zawartą w *ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na mocy art. 53, dział IV, rozdz. 2, otrzymano uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości przygotowywanej prognozy oddziaływania na środowisko z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Drawsku Pomorskim.

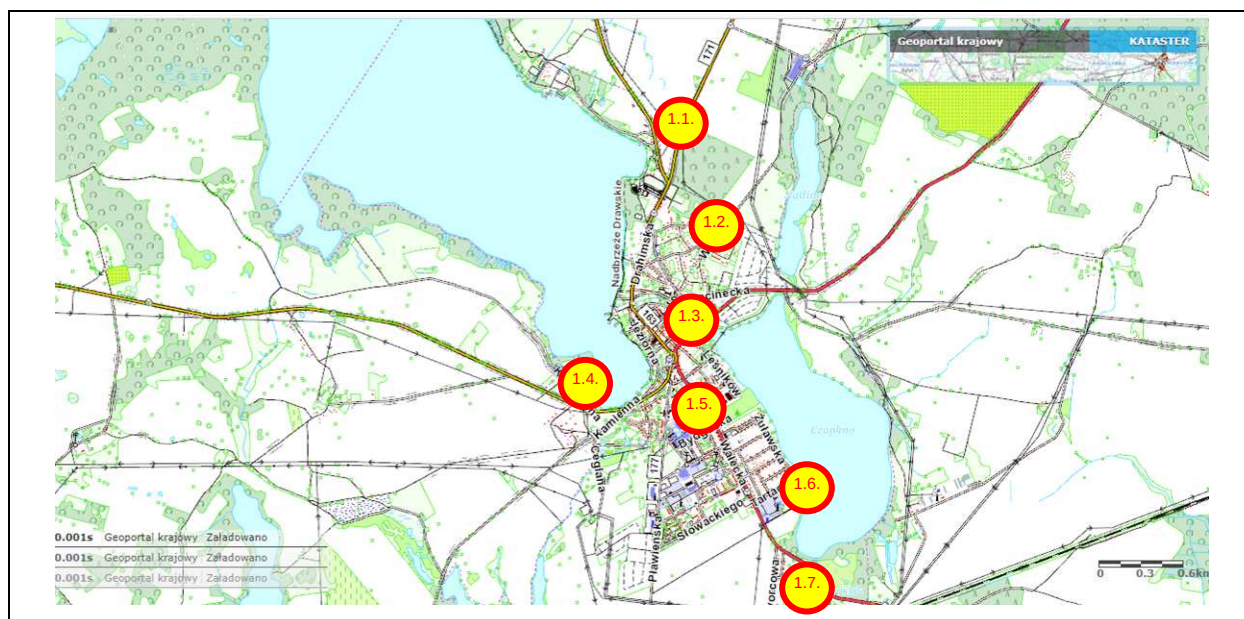


Rysunek 1. Czaplinek – lokalizacja i granice. Źródło: GoogleMaps, (dostęp 28-09-2017.)

Drawskiego, spływającymi z południowych stoków morenowych wzgórz, są: Drawa (186 km), Gwda (149 km), dopływy Noteci oraz Piława (82 km), dopływ Gwdy. Północne zbocza odwadniają rzeki przymorza: Parsęta (132 km) i Rega (167,8 km). Miasta: Drawsko Pomorskie, Połczyn-Zdrój, **Czaplinek**, Barwice, Szczecinek, Złocieniec, Bobolice. Zajmuje obszar ok. 1900 km².

Pojezierze Szczecineckie (314.66) mały mezoregion fizycznogeograficzny w północno-zachodniej Polsce, stanowiący północno-środkową część Pojezierza Południowopomorskiego. Region graniczy od północy z Pojezierzem Drawskim, od zachodu i południowego zachodu z Równiną Wałęcką a od wschodu z Doliną Gwdy. Pojezierze Szczecineckie leży na pograniczu województw zachodniopomorskiego i wielkopolskiego. Mezoregion jest pojezierzem w obrębie pagórkowatej wysoczyzny morenowej o wysokościach do 205 m n.p.m., składającej się z dwóch pasm moren czołowych (m.in. Skotna Góra). W krajobrazie regionu dominuje powierzchnia moreny dennej, pokrytej mnóstwem małych jezior; największym jest Pile (980 ha), z którego wypływa rzeka Piława (dopływ Gwdy).

Równina Wałęcka (314.65) mezoregion fizycznogeograficzny w północno-zachodniej Polsce, stanowiący środkową część Pojezierza Południowopomorskiego. Region graniczy od północy z Pojezierzem Szczecineckim i Pojezierzem Drawskim, od zachodu i południa z Pojezierzem Wałęckim a od wschodu z Doliną Gwdy. Równina Wałęcka leży na pograniczu województw zachodniopomorskiego i wielkopolskiego. Mezoregion jest sandrową równiną, położoną po obu stronach rzeki Piławy (górne dorzecze Gwdy). Na Równinie Wałęckiej występuje wiele jezior wytopiskowych, z których największym jest Zdbiczno (273 ha, 29 m głębokości). Równina jest regionem obficie zalesionym, o niskim stopniu zaludnienia. Region charakteryzuje brak miast i większych wsi. Administracyjnie rozpościera się on na terenie gmin: Jastrowie, Wałcz, Czaplinek, Wierzchowo, Borne Sulinowo, Mirosławiec i Złocieniec.



Rysunek 3. Czaplinek – Lokalizacja terenów objętych przedmiotowym MPZP. Oznaczenia zgodne z numeracją złączników graficznych do projektu MPZP. Źródło: GEOPORTAL (Dostęp: 2017-09-19)

Obszar przedstawiony w załączniku 1.1. stanowi teren pomiędzy ulicą Pięciu mostów a DW 163, zlokalizowany w północno-zachodniej części miasta. Teren w większości wykorzystywany jest rolniczo. Jedynie we wschodniej części terenu zlokalizowany jest Dom Wczasowy „Pięciu Pomostów”.

Obszar przedstawiony w załączniku 1.2. stanowią dwie działki o numerach 653 i 3030 zlokalizowane przy licach Lipowej i Brzozowej. Działki sąsiadują z terenami zurbanizowanymi, w większości zabudowanymi budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi o niskiej lub średniej intensywności. Na działce nr 653 zlokalizowany jest budynek mieszkalny i pensjonat - Pokoje „Vitalis”.

Obszar przedstawiony w załączniku 1.3. stanowią działki zlokalizowane (1) przy skrzyżowaniu ulic Górnej i Jeziornej - obecnie zabudowa garażowa oraz (2) przy ulicy Jeziornej (skrzyżowanie z ul. Długą) zabudowane budynkami mieszkalnymi dwukondygnacyjnymi wraz z zabudową towarzyszącą.

Obszar przedstawiony w załączniku 1.4. stanowią działki zlokalizowane (1) na skrzyżowaniu ulicy Złocienieckiej i Komunalnej - działka zabudowana budynkiem jednorodzinnym (wraz z ogrodem), (2) na północ od ul. Komunalnej - teren stanowi zieleń urządzone oraz nieużytki.

Obszar przedstawiony w załączniku 1.5. stanowią dwie działki (1) nr 1/3 położona przy ul. Ceglanej - niezabudowana, w sąsiedztwie powstającej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy, (2) położonej przy ul. Pławieńskiej zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym wykorzystywanym jako przychodnia (NZOZ Eskulap).

Obszar przedstawiony w załączniku 1.6 stanowi teren na północ od ul. Wałęckiej, wzdłuż drogi gruntowej - w większości niezabudowany (poza znajdującym się nad jeziorem lokalem gastronomicznym - Cafe Czaplino, ul. Tartaczna).

Obszar przedstawiony w załączniku 1.7 stanowi teren na wschód od ulicy ul. Dworcowej stanowiący teren niezabudowany (fragment działki prywatnej, droga gruntowa i nieużytki porośnięte zielenią) w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Młyńskiego.

4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Na rzeźbę Pomorza istotną i decydującą rolę wywarło ostatnie zlodowacenie bałtyckie, a zwłaszcza stadiał pomorski oraz erozja wód roztopowych. Wszystkie wymienione jednostki fizjograficzne, w których zawarte są granice gminy Czaplinek związane są genetycznie z tym zlodowaceniem. W wyniku tych zjawisk, mających swe miejsce w okresie plejstocenu i holocenu powstały liczne osady akumulacji lodowcowej i wodnej.

Obszar gminy jest terenem bardzo interesującym geomorfologicznie. Na niewielkim obszarze spotyka się niemal wszystkie formy geomorfologiczne charakterystyczne dla rzeźby ukształtowanej przez zlodowacenia:

- pas wzgórz czołowomorenowych (niekiedy o charakterze kemów);

- morena denna o rzeźbie pagórkowatej;
- równina sandrowa;
- rynny lodowcowe rozcinające obszary morenowe i sandrowe.

Główne cechy rzeźby ukształtowane zostały w trakcie ostatniego dłuższego postoju czoła lądolodu bałtyckiego, a więc około 15 200 lat temu. Rzeźba terenu gminy ukształtowana została przez zjawiska zachodzące w trakcie postoju i procesu deglacjacji (topnienia lodu i odprowadzenia wód lodowcowych). Najbardziej charakterystyczną cechą opisywanego obszaru jest ciąg wysokich wzgórz morenowych (przekraczających wysokość 150 m n.p.m.). W krajobrazie znacznie słabiej dostrzegalne są zaś wzgórza morenowe, zaznaczające największy zasięg lądolodu.

Powierzchnię mezozoiczną tworzą mułowce, margle, wapienie i piaskowce jury. Zalega ona na rzędnej około 80-90 m p.p.m. Zalegające powyżej utwory kenozoiczne osiągają miąższości w przedziale od 150 do 200 metrów. Spąg trzeciorzędu tworzą kwarcowo-glaukonitowe piaski oligoceńskie, nad którymi zalegają także mułowce, iłowce, mułki i ily brunatne z warstwami węgla brunatnych. Miąższości oligocenu mieszczą się w przedziale od kilku do kilkudziesięciu metrów. Utwory miocenu o miąższości od kilkudziesięciu do ponad 100 metrów to kwarcowe piaski drobnoziarniste, mułki i ily z warstwami węgla brunatnych oraz ily z wkładkami węgla brunatnych. W części zachodniej w stropie miocenu dominują piaski kwarcowe, natomiast w części wschodniej przeważają ily i mułki. Powierzchnia utworów trzeciorzędowych wykazuje nachylenie w kierunku południowo-zachodnim. Utwory trzeciorzędowe są pozbawione zwartej pokrywy iłów plioceńskich. Utwory trzeciorzędowe przykrywają utwory czwartorzędowe, składające się z kilku warstw glin zwałowych, rozdzielonych osadami wodnolodowcowymi. Miąższość utworów czwartorzędowych przekracza często 100 m (Miłkowo – 150 m). Najstarszymi, nawierconymi tu utworami czwartorzędowymi są, liczące około 90 m miąższości, osady zlodowacenia środkowopolskiego. Osady zlodowacenia północnopolskiego reprezentowane są przez fazy: leszczyńską, poznańską i pomorską. W okolicy Broczyna i Miłkowa, na powierzchni terenu występują gliny zwałowe fazy poznańskiej o miąższości dochodzącej do 20 m, a ponadto, w okolicy Miłkowa również mułki, piaski i żwiry kemów tej fazy. Wodnolodowcowe osady fazy pomorskiej występują powszechnie. Tworzą one rozległe sandry powstałe i przemodelowane w czasie kolejnych recesji lądolodu. Sandry zbudowane są z piasków różnoziarnistych, często drobnoziarnistych z przewarstwieniami żwirów, a ich miąższość waha się od 1,0 m do 46,0 m. Również gliny zwałowe fazy pomorskiej występują tu powszechnie, tworząc wysoczną pagórkowatą i falistą. Miąższość glin jest różna, średnio dochodzi do 10 m. Południowowschodni zasięg tych osadów znajduje się na linii od Broczyna do Siłnowa. Utwory holocenu zajmują niewielki odsetek ogólnej powierzchni terenu. Występują one w obniżeniach dolinnych Dobrzycy oraz wypełniają obniżenia rynien jeziornych. Są to torfy, namuły, piaski i żwiry rzeczne oraz mułki, piaski, gytie i kredy jeziorne. W środkowej części gminy w rejonie Czaplinka i na zachód występują liczne kemy, które zbudowane są głównie z piasków, iłów i mułków. Kemy osiągają wysokość około kilkunastu metrów w stosunku do otaczającej powierzchni. Rozległe płyty osadów wodnolodowcowych rozciągają się w południowej części gminy od Siemczyna przez Pławno, Broczyno po Ostroróg oraz na północ od jeziora Drawsko w rejonie miejscowości Kluczewo i Prosino. Pod koniec fazy pomorskiej w dolinach rzecznych akumulowały piaski i żwiry rzeczne. Piaski rzeczne osadzały się również w obrębie obniżień wytopiskowych i mis pojeziernych. Osady holoceniskie reprezentowane są głównie przez mułki, gytie wapienną i kredę jeziorną, w stropie, których występuje torf. Jedne z większych wystąpień torfu na terenie

gminy znajdują się w okolicach miejscowości Łazice i Czarne Małe. Zgodnie z danymi Państwowego Instytutu Geologicznego w rejonie tym zlokalizowane są następujące udokumentowane czwartorzędowe złoża torfu: „Łazice” „Broczyno” „Łysinin” „Łysinin - pole B”, „Łysinin - pole C”¹

4.1.3. Warunki klimatyczne

Klimat na terenie gminy (należący do Regionu Środkowopomorskiego - R-VII) jest bardziej ostry w porównaniu z Regionem Zachodniopomorskim. Mniej jest dni ciepłych, a więcej przymrozkowych i mroźnych. Częstsze są także dni z opadem atmosferycznym. Panuje tu klimat przejściowy, pomiędzy klimatem morskim a klimatem o cechach kontynentalnych. Różnicowanie fizjograficzne terenu oraz sąsiedztwo morza powoduje stosunkowo duże zróżnicowanie klimatyczne.

Dla obszaru opracowania nie notuje się występowania skrajnych, w porównaniu z innymi regionami, wartości średnich liczb dni z wyróżnionymi typami pogody. Przeciętna roczna temperatura na terenie gminy wynosi ok. 7,0-7,3 °C przy przeciętnej temp. miesiąca najcieplejszego (lipiec) od 16,3 do 16,9 °C, a najchłodniejszego (styczeń) około - 1,5 °C. Przeciętna temperatura okresu maj - lipiec mieści się w przedziale 13,7-14,7 °C. Roczna suma opadów osiąga wartość w granicach 550-600 mm. Najmniej opadów notuje się w lutym i marcu, a najwięcej w lipcu.

Okres wegetacyjny trwa 208-215 dni, okres zimy zaczyna się przed 13 XII i trwa 65-90 dni. Zaleganie pokrywy śnieżnej 45-65 dni, choć zdarzają się zimy zupełnie bezśnieżne, a okresy bezśnieżne są pospolite niemal corocznie i trwają średnio 40-60 dni.

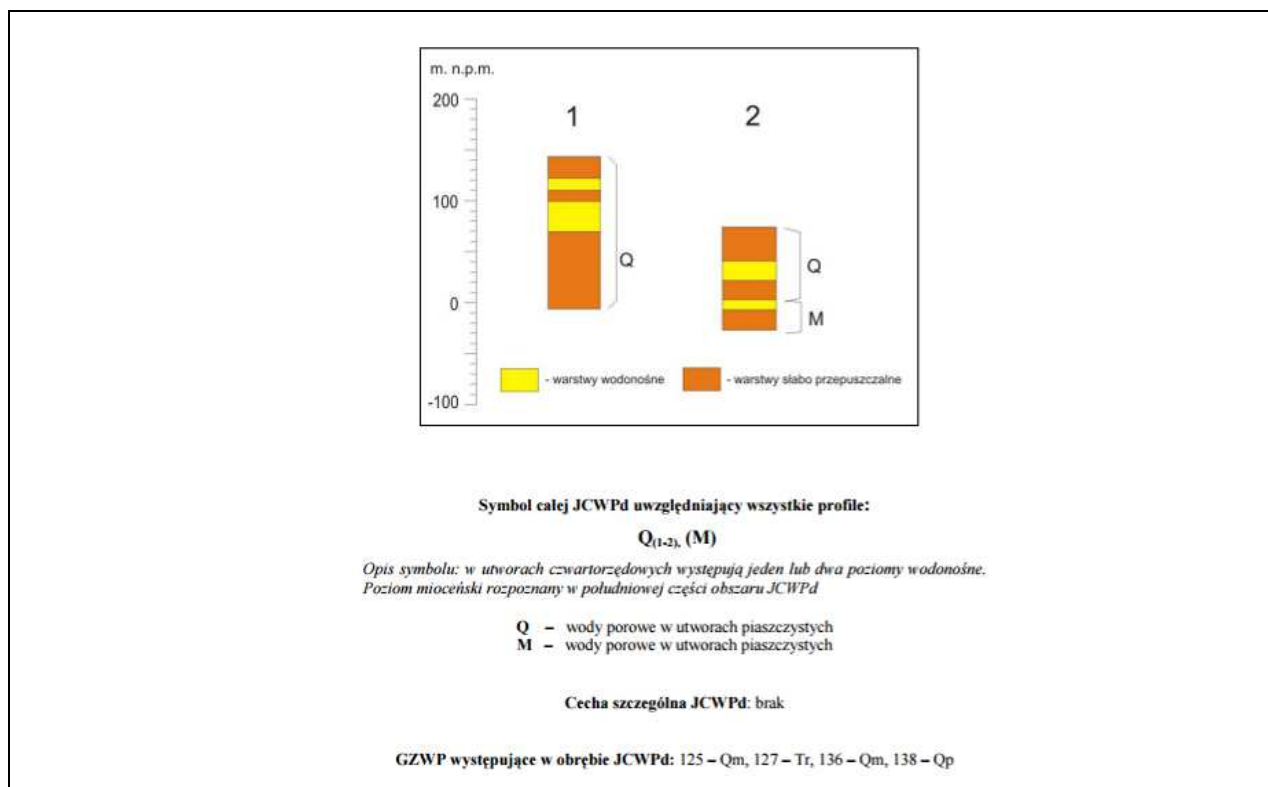
Przeważają wiatry zachodnie, dominujące w okresie lata i jesieni. Zimą najczęściej występują wiatry południowozachodnie. W marcu dominują suche i mroźne wiatry z kierunków wschodnich i północno-wschodnich.

4.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Warunki hydrograficzne są ściśle związane z rzeźbą terenu, która wyznacza powierzchniowy układ sieci wodnej. Warunkuje je także budowa geologiczna i klimat. Obszar opracowania charakteryzuje się wysoko występującymi wodami gruntowymi (patrz mapa poniżej).

Wody podziemne. Za Jednolite Części Wód Podziemnych (JCWPd) uznaje się określoną objętość wód podziemnych znajdującą się wewnątrz warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Obszar opracowania znajduje się w obszarze JCWPd Nr 25.

¹ Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek; Firma KOCZOROWSKI kancelaria urbanistyczna, Poznań –2016.



Rysunek 4. Charakterystyka Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 25

Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna (www.psh.gov.pl)

Na system wód podziemnych na obszarze JCWPd nr 25 składają się trzy poziomy czwartorzędowe:

- przypowierzchniowy, ciągły o zwierciadle swobodnym, zbudowany z utworów piaszczystych o miąższości: 10–80 m i głębokości występowania od 0,2 do 30,0 m;
- międzyglinowy o charakterze regionalnym, piaszczysto-żwirowy o miąższości: 3–54 m i głębokości występowania od 15 do 50 m;
- podglinowy o zwierciadle napiętym, piaszczysty o miąższości: 10–40 m i głębokości występowania od 50 do 130 m, występujący lokalnie;

oraz poziom neogeński (mioceński), wykształcony w piaszczystych utworach o miąższości 10–40 m i głębokości występowania od 40 do 120 m, przy czym poziom ten udokumentowany na razie został jedynie w południowej części omawianej JCWPd.

Nr JCWPd: 25

Powierzchnia: 3288,5 km²

Region: Warty

Województwo: lubuskie, wielkopolskie, zachodniopomorskie

Powiaty: bytowski, choszczeński, czarnkowsko-trzaniecki, drawski, strzelecko-drezdencki, świdwiński, walecki

Arkusze MhP w skali 1:50 000: 157-Świdwin, 158-Połczyn Zdrój, 195-Drawsko Pomorskie, 196-Czaplinek, 197-Lubowo, 232-Ińsko, 233-Konotop, 234-Mirosławiec, 270-Recz, 271-Kalisz Pomorski, 272-Tuczno, 273-Wałcz, 308-Pelczyce, 309-Chłopowo, 310-Radęcin, 311-Człopa, 312-Trzcianka, 348-Bobrowko, 349-Strzelce Krajeńskie, 350-Drezdenko, 351-Wieleń

Arkusze MHP w skali 1:200 000: 14-Świdwin, 15-Szczecinek, 24-Gorzów Wlkp., 25-Piła
Region hydrogeologiczny wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r.: V – pomorski, VI - wielkopolski

Głębokość występowania wód słodkich ok.150 m

Lokalizacja



Rysunek 5. Lokalizacja Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 25.

Źródło: Państwowa Służba Hydrogeologiczna (www.psh.gov.pl)

Ze względu na zmienną miąższość oraz nieciągły charakter glin zwałowych rozdzielających wymienione poziomy wodonośne, pozostają one w więzi hydraulicznej. Poziom międzyglinowy i podglinowy na znacznym obszarze łączy się z poziomem mioceńskim tworząc jeden czwartorzędowo-neogeński poziom wodonośny. Z kolei poziom przypowierzchniowy pozostaje w bezpośrednim kontakcie z poziomem międzyglinowym. Poziom przypowierzchniowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltracje wód opadowych a głębsze poziomy przez okna hydrauliczne i przesiąkanie wód z poziomów nadległych i w przypadku poziomu podglinowego, ze względu na

układ ciśnień piezometrycznych, również z poziomu mioceńskiego. Bazą drenażową wszystkich wymienionych poziomów są doliny rzeczne Drawy i Noteci, a w przypadku poziomów płytszych również jeziora znajdujące się na omawianym terenie.

Wody powierzchniowe. Gmina Czaplinek zasadniczo odwadniana jest przez zlewnię Drawy, z której wody, za pośrednictwem Noteci, Warty i Odry odprowadzane są do Bałtyku. Niewielki obszar gminy (zlewnia jeziora Komorze) odwadniany jest, przez Pilawkę i dalej - przez Gwdę, do Noteci. Północno-wschodnia część gminy leży w zlewni Dębnicy, odprowadzającej wody do Parsęty i do Morza Bałtyckiego.

Gmina Czaplinek charakteryzuje się wysokim poziomem udziału jezior w powierzchni jeziornością. Ogółem na terenie gminy znajduje się 47 jezior, w tym 22 o powierzchni przekraczającej 10 ha. Zajmują one łączną powierzchnię 3 294,6 ha. Stanowi to około 9% powierzchni gminy. Występują tu wszystkie typy zbiorników wodnych. Obok małych, znajdują się tu duże i bardzo duże jeziora, płytkie i głębokie, jeziora z wyspami i bez nich, z bardzo rozbudowaną linią brzegową, jak i z brzegami prostymi. Ich występowanie jest uwarunkowane morfogenezą glacialną, związaną z najmłodszym zlodowaceniem. W związku z pochodzeniem i procesem powstawania jezior, na obszarze gminy wyróżnia się kilka ich typów genetycznych: rynnowe, wytopiskowe, moreny dennej i czołowej.

Największe zbiorniki wodne położone bezpośrednio w sąsiedztwie miasta stanowią jeziora Drawsko i Czaplineo:

- **Jezioro Drawsko** – Powierzchnia zwierciadła wody wynosi 1781,5 ha. Objętość wody w zbiorniku wynosi 331 443,5 tys. m³. Maksymalna głębokość wynosi 79,7 m, a średnia głębokość 17,7 m. Drawsko jest drugim jeziorem po Hańcy pod względem głębokości w Polsce. Zwierciadło wody jeziora znajduje się na wysokości 128,7 m n.p.m. Przez jezioro Drawsko przepływa rzeka Drawa, nad Drawskiem położone jest miasto Czaplinek. Na jeziorze znajduje się 12 wysp: Lelum, Polelum, Mokra, Środkowa, Zachodnia, Bagienna, Samotna, Dzika (Bobrowa), Żurawia, Czapla, Kacza oraz największa wyspa Bielawa, która jest piątą wyspą jeziorną w Polsce pod względem wielkości.
- **Jezioro Czaplineo** – Powierzchnia zwierciadła wody wynosi od 106,0 ha do 108,3 ha. Zwierciadło wody położone jest na wysokości 132,9 -133,0 m n.p.m. Średnia głębokość jeziora wynosi 12,3 m, natomiast głębokość maksymalna 22,9 m. Czaplineo jest połączone z jeziorem Drawsko poprzez mały ciek wodny, wypływający przy północno-zachodniej części jeziora. Teren jeziora został objęty obszarem specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Drawska”.

4.1.5. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Gleby pokrywające obszar gminy charakteryzują się dużym zróżnicowaniem. Występują tu gleby mineralne, mineralno-organiczne oraz organiczne. Wśród utworów powierzchniowych wysoczyzny morenowej najczęściej występują piaski i żwiry o różnej strukturze oraz gliny morenowe, z których wykształcają się gleby płowe, a miejscami gleby brunatne. Gleby mineralno-organiczne i organiczne takie jak: gleby torfowo-mułowe, torfowe wytworzone z torfów niskich i gleby murszaste, występują w dolinach rzecznych oraz zagłębieniach bezodpływowych.

Użytki zielone zajmują obszary gdzie dominują czarne ziemie i mady. W południowej części gminy, na obszarach sandrowych, przeważają gleby rdzawe, które wykształciły się z utworów piaszczystych. Rzadziej występują tutaj

gleby bielicowe.

Około 1/3 powierzchni użytków rolnych gminy pokrywają gleby, które pod względem przydatności rolniczej zakwalifikowane są jako kompleksy żyzne i średnio żyzne (3 i 4). Skupione są one w północnej części obszaru, na wysoczyznach morenowych w rejonie wsi: Zagózd, Zaráńsko, Łabędzie, Rydzewo i Żółte. Występują one także na morenach we wschodniej części gminy w rejonie Suliszewa i Kosobud. Pozostałą część opisywanego obszaru pokrywają gleby słabe, wytworzone z piasków, należące w większości do kompleksów przydatności 6 i 7.

Szata roślinna. Szatę roślinną obszaru stanowi flora, czyli gatunki roślin występujące w gminie, oraz roślinność, czyli zbiorowiska roślinne związane z określonymi biotopami o charakterystycznej kombinacji czynników ekologicznych, które odzwierciedlane są w zestawieniu gatunków budujących określoną fitocenozę (zbiorowisko). Szata roślinna jaką posiada gmina Czaplinek odpowiada rolniczo-leśnemu charakterowi gminy i jest typowa dla tego sposobu wykorzystania gruntów oraz dla obszarów Działu Pomorskiego. Nie brak tu terenów o naturalnym charakterze i większym zróżnicowaniu szaty roślinnej. Należą do nich głównie torfowiska, liczne systemy wodno-błotne oraz lasy.

Roślinność segetalna i ruderalna to wybitnie synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich związanych z uprawami roślin, nieużytkami, polanami leśnymi, dolinami rzecznyymi, nabrzeżami zbiorników wodnych i innymi, a także terenami określanymi jako ruderalne i silnie zurbanizowane:

- Liczne zbiorowiska ruderalne rozpowszechnione są na terenach zabudowanych i na przydrożach tworząc kompleksy fitocenz zróżnicowanych florystycznie ze względu na różnice w natężeniu wydeptywania, właściwości gleby, nasłonecznieniu itp. W gminie Czaplinek roślinność synantropijna związana z terenami przekształconymi przez człowieka rozwija się na terenach komunikacyjnych (drogi i linia kolejowa) oraz na terenach miejscowości.
- Zbiorowiska segetalne (towarzyszące uprawom) cechują się zwykle kadłubowym składem. Mała ich różnorodność i bardzo ubogi skład florystyczny spowodowany jest stosowaniem środków ochrony roślin. Zespoły te tworzone są przez ugrupowania komos, wierzbówki, babki, bylic. Gatunki charakterystyczne dla zespołów segetalnych występują zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach. Na roślinność segetalną (polną i przydomowych ogródków) terenu opracowania składają się zespoły z klasy *Stellarietea mediae*.

W wyniku inwentaryzacji przeprowadzonej w 2002 roku na obszarze gminy stwierdzono 722 gatunków flory naczyniowej². Na liście przeważają taksony częste (11 do 50 stanowisk) i pospolite (> 50 stanowisk). Wśród zanotowanych było 76 bardzo rzadkich, mających w gminie do 3 stanowisk, co stanowi 10,5 % flory ogólnej. Do rzadko notowanych - co najwyżej 10 razy, zaliczono natomiast 12 gatunków (około 2 % całości). Łącznie zanotowano 53 gatunki prawnie chronione - 38 ściśle, 15 częściowo. Liczne były gatunki zagrożone wymarciem na Pomorzu Zachodnim (52 gatunki). Duże zróżnicowanie siedliskowe obszaru gminy Czaplinek ma wyraz w bogactwie flory naczyniowej. Reprezentowane są wszystkie typy roślin, od psammitów, rozwijających się na skrajnie jałowych i suchych glebach oligotroficznym, po taksony wybitnie przywiązane do siedlisk przeżyźnionych i

² Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek; Firma KOCZOROWSKI kancelaria urbanistyczna, Poznań –2016.

mokrych, jak terofity namulne³.

Fauna. W obrębie gminy Czaplinek istnieją wybitne warunki dla bytowania wszystkich nizinnych gatunków płazów. Dotyczy to przede wszystkim małych śródpolnych i śródleśnych zbiorników wodnych, na ogół bezimiennych o powierzchni kilku – kilkunastu arów, maksymalnie do 1 ha, leżących w zagłębieniach wyniesień morenowych. Stwierdzona w tej gminie liczba stanowisk kumaka, grzebiuszki, ropuch zielonych i szarych, rzekotek jest, pod względem zagęszczenia na 1 km², jedną z wyższych w województwie zachodniopomorskim. Wody tej gminy są potencjalnym ważnym siedliskiem dla ryb. Jak podkreślają badacze tej gromady jest to obszar szczególnie obfitujący w tej części kraju w gatunki ryb o różnym spektrum występowania warunkach życia. Rzadka awifauna jest głównie związana z większymi zbiornikami wodnymi. Spośród ssaków zarejestrowano tu obecność wydry, bobra, borsuka, oraz bliżej nieoznaczonych nietoperzy. Drzewostany położone w gminie Czaplinek, są miejscem bytowania zwierzyny łownej oraz kilkudziesięciu innych gatunków chronionych prawnie. Są także miejscem rozrodu gatunków z czerwonych list i ksiąg, a także określanych jako chronione strefowo.

4.1.6. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione

Część terenu objętego sporządzeniem planu znajduje się na obszarze „Stare Miasto”, wpisanym do rejestru zabytków, jako chroniony średniowieczny układ urbanistyczny, pod nr rej. 438 z 19.03.1965r.

W obszarze planu wskazuje się budynek zabytkowy, chroniony ustaleniami planu miejscowego:

- ul. Jeziorna nr 4 – oznaczony symbolem Z1.

###

Obszary objęte niniejszym planem znajdują się w całości w granicach:

- 1) Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Drawska” (PLB320019);
- 2) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;

Obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 - obszar obejmuje część Pojezierza Drawskiego z ponad 50 jeziorami (10% pow. terenu), reprezentującymi wszystkie typy jezior. Teren został ukształtowany w wyniku działalności lądolodu podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Pozostałościami tej działalności są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, liczne jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Jeziora należą do najgłębszych w Polsce (Drawsko - 79,7 m). Największe to Drawsko (powierzchnia 1872 ha), Siecino, Komorze i Wilczkowo. Mają one urozmaiconą linię brzegową, na niektórych są wyspy. Brzegi jezior są wysokie, porośnięte lasem, głównie łęgami i buczyną, lub niskie, z roślinnością przybrzeżną. Lasy pokrywają ok. 25% terenu. Dominują tu bory, duże powierzchnie zajmują drzewostany bukowe, dębowe. Rzeźba terenu jest zróżnicowana, z licznymi wąwozami, parowami, niewielkimi, bezodpływowymi zbiornikami wodnymi, bagnami i torfowiskami. Największą rzeką jest Drawa, mająca tu swoje źródła. Swój początek biorą tutaj także inne rzeki, jak: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Znaczna część obszaru jest użytkowana rolniczo.

³ Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek; Firma KOCZOROWSKI kancelaria urbanistyczna, Poznań –2016.



Rysunek 6. Czaplinek. Zasięg granic Obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 w rejonie opracowania.

Źródło: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=PLB320019>

Dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019 obowiązują ustalenia wynikające z planu zadań ochronnych ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 24 czerwca 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Zach. Z 2014 r., poz. 2674, zmienione w roku 2015, poz.5420, zm. Z 2017 r., poz 2591).

§ 9. Wskazania do zmian w (...) miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin (...) Czaplinek (...) dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń wewnętrznych lub zewnętrznych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków ptaków oraz ich siedlisk, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 zawiera załącznik nr 8 do zarządzenia.

(Załącznik nr 8 w tej materii stanowi⁴):

Zapisy planu zadań ochronnych zapisane w załączniku nr 5 „Działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania” ustalone są dla całego obszaru Natura 2000 i służą zapobieganiu wskazanym w planie zadań ochronnych zagrożeniom. Należy je uwzględnić w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz przy zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, zmieniane oraz powstające miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz inne dokumenty planistyczne powinny być uzupełnione o informacje zawarte w planie zadań ochronnych. Na terenie obszaru Natura 2000 i w odległości 5 km od jego granicy nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejsc pod budowę farm wiatrowych i ferm norki amerykańskiej.

⁴ Zapis dotyczy Uchwały Nr XLIII/372/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 18 września 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek.

(Załącznik nr 5 stanowi, w zakresie „utrzymania lub modyfikacji metod gospodarowania”: dla odpowiedzialnych podmiotów jakimi są Gminy:

[6] Użytkowanie dolin rzecznych zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania. Użytkowanie dolin rzecznych zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania poprzez m. in. konsekwentne utrzymywanie terenów zalewowych w stanie niezabudowanym, nie dopuszczenie do zaorywania trwałych użytków zielonych.

[7] Wskazane jest nielokowanie ferm norki amerykańskiej w obszarze Natura 2000. Nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu miejsc pod budowę ferm norki amerykańskiej w całym obszarze Natura 2000.

[9] Zachowanie w obecnym stanie naturalnych zbiorników wodnych, terenów bagiennych i podmokłych. Zachowanie w obecnym stanie naturalnych zbiorników wodnych, terenów bagiennych i podmokłych wraz z towarzyszącą im roślinnością.

[21] Wskazane jest nielokowanie farm wiatrowych w obszarze Natura 2000. Nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejsc pod budowę farm wiatrowych w całym obszarze Natura 2000. Nie wprowadza się ograniczeń dotyczących pojedynczych małych elektrowni o łącznej wysokości do 30 m przydomowych zgodnych ze standardem BAT (Best Available Technology).

[24] Unikanie zabudowy rozproszonej. Unikanie zabudowy rozproszonej w okolicach jezior i wnikliwe nadzorowanie procedur zmian planistycznych. W studiach uwarunkowań przestrzennych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie należy przeznaczać pod zabudowę nowych terenów zlokalizowanych bliżej niż 100 metrów od brzegów jezior poza obszarami zwartej zabudowy. Przez zabudowę rozproszoną rozumie się zabudowę, w której kolejny budynek od już istniejących przynajmniej 3 budynków jest oddalony o więcej niż 150m.

(Załącznik nr 5 stanowi, w zakresie „utrzymania lub modyfikacji metod gospodarowania”: w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostek terytorialnych:

[18] Zachowanie zadrzewień brzegów leśnych jezior i rzek. Zachowanie lasów i zadrzewień w odległości 30 m od brzegów jezior i po obu stronach rzek o korycie szerszym niż 1,5 m.

[23]. Ochrona siedlisk lęgowych i żerowiskowych przedmiotów ochrony zlokalizowanych na trwałych użytkach zielonych. Utrzymanie udziału powierzchniowego trwałych użytków zielonych na co najmniej obecnym poziomie poprzez ich niezalesianie i niezaorywanie.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” - celem utworzenia obszaru jest ochrona krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego pojezierza Drawskiego. Obszar częściowo pokrywa się z terenem Drawskiego Parku Krajobrazowego, charakteryzuje się malowniczym krajobrazem polodowcowych z dużą ilością jezior i cieków wodnych, położonych w zagłębieniach i dolinach. Pagórkowaty, niekiedy górzyste ukształtowany teren zdecydował o określeniu tego terenu jako "Szwajcaria Połczyńska". Na obszarze zlokalizowane są rezerваты: Torfowisko nad jeziorem Morzysław Mały, Brunatna Gleba, Dęby Wilczkowskie, Jezioro Czarnówek, Dolina Pięciu Jezior, Jezioro Prosino, Zielone Bagno, Bagno Ciemino;

Dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” obowiązują zasady (wskazano tylko te, które odnoszą się do zagadnienia planowania przestrzennego na terenie opisanym w Załączniku 1) wymienione w Uchwale Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 (Dz. Urz. Woj. Zach. Z 2014 r., poz 1637, ze zm.)

§ 2.

1. Na obszarach, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały, wprowadza się następujące zakazy:

(...)

- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

§ 4.4

Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się zakazu wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9

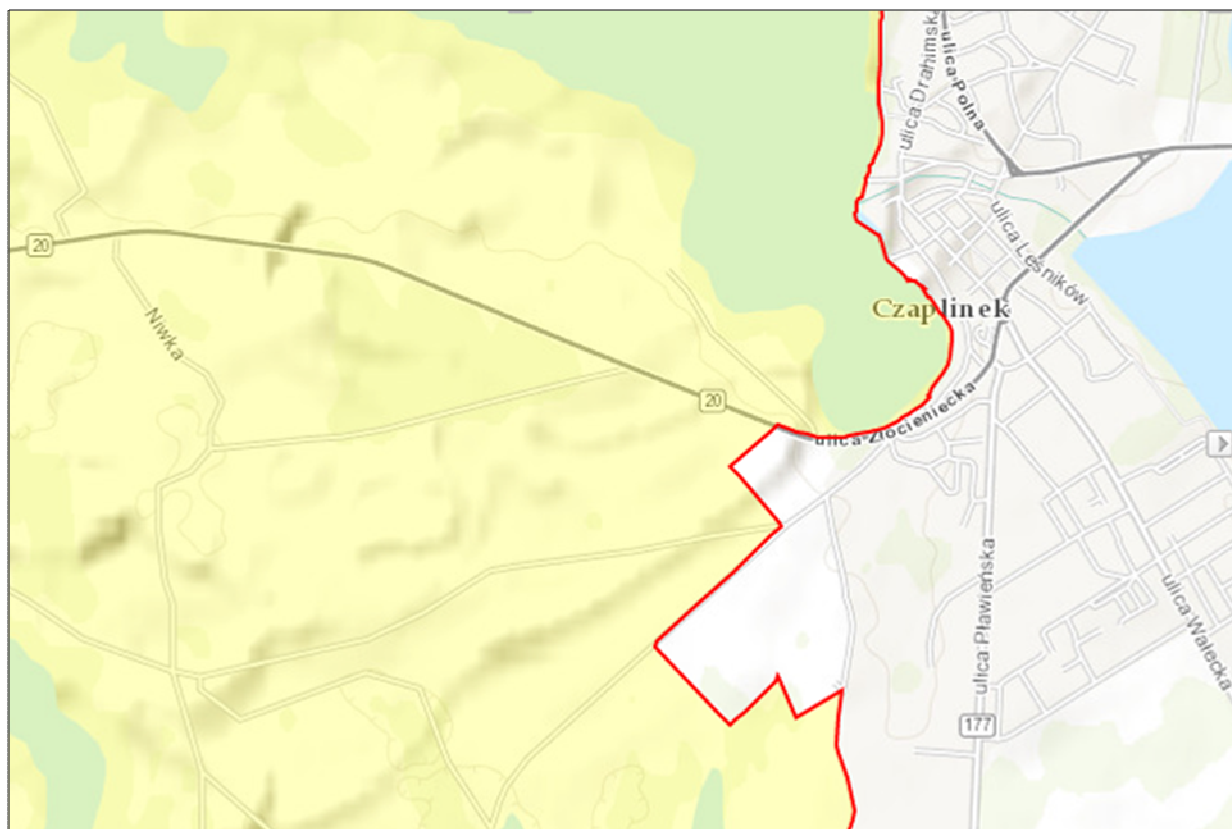
###

Obszary objęte niniejszym planem znajdują się w częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach:

- 1) otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego - 6 obszarów;
- 2) Drawskiego Parku Krajobrazowego - 2 obszary;
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplinskie” (PLH320039) - 2 obszary,

Obszar Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” PLH320039 - specjalny obszar ochrony siedlisk (Dyrektywa Siedliskowa). Obszar obejmuje najcenniejszy przyrodniczo i krajobrazowo fragment Pojezierza Drawskiego, które zostało ukształtowane w wyniku działalności lądolodu, podczas ostatniego zlodowacenia bałtyckiego. Śladami tego okresu są między innymi: wały moreny czołowej, ozy, jary, doliny rzek, jeziora rynnowe i wytopiskowe. Na terenie ostoi znajduje się 47 jezior (ok. 10 % pow. terenu), będących przedstawicielami większość typów jezior wyróżnianych w Polsce. Jeziora te charakteryzują się urozmaiconą linią brzegową. Na niektórych spotykamy wyspy. Brzegi są wysokie, porośnięte lasem (łęgami, buczyną) lub niskie, z pasem roślinności przybrzeżnej. W obszarze znajduje się największe jezioro Pojezierza - Drawsko (powierzchnia 1872 ha, maksymalna głębokość 79,7 m). Jest to drugie pod względem głębokości jezioro w Polsce. Stanowi ono główny węzeł ekologiczny ostoi. Oprócz największej rzeki obszaru, Drawy, swój początek biorą tutaj także: Dębica, Wogra, Piławka, Kokna i Rakon. Ponad 35% terenu porasta las (ponad połowę stanowią tzw. lasy ochronne). Blisko 50% obszaru ostoi jest użytkowana rolniczo.

Ze względu przyrodniczego, cenna jest dolina Drawy, która wraz z dopływami odgrywa bardzo ważną rolę łącznika między obszarami koncentracji cennej flory. W rezerwacie Dolina Pięciu Jezior Drawa bierze swoje źródło. Ponieważ wody tych jezior są bogate w wapń na dnie zbiorników odkłada się kreda jeziorna. Podściela ona również zglądowiaste odcinki doliny pomiędzy kolejnymi jeziorami. Dna jezior porastają łąki ramienicowe. Ciekawostką obszaru są dobrze zachowane jeziora lobeliowe. Oprócz tego możemy tu podziwiać również torfowiska (wysokie, występujące na wododziałach) oraz torfowiska przejściowe. Łącznie stwierdzono tu występowanie 18 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.



Rysunek 7. Czaplinek. Zasięg granic Obszaru Natura 2000 Jeziora Czaplineckie PLH320039 w rejonie opracowania.

Źródło: <http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=PLH320039>

Charakterystyczne dla ostoi jest bogactwo i różnorodność flory i fauny. Występuje tu prawie 750 gatunków roślin naczyniowych (w tym 28 objętych całkowitą ochroną gatunkową, a 14 ochroną częściową). Można spotkać tu gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej oraz ciepłolubne. Bardzo bogata jest też flora mchów, reprezentowana aż przez 274 gatunki, z których 30 uznano za zagrożone w Polsce. W wodach żyje 36 gatunków ryb i 1 gatunek kręgloustnych, w tym 5 gatunków objętych ochroną prawną. Występuje tu 12 gatunków płazów i 5 gadów oraz 41 gatunków ssaków, W tym 9 gatunków roślin i zwierząt znajduje się Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Dla obszaru Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” PLH320039 obowiązują ustalenia wynikające z planu zadań ochronnych ustanowionych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 r. (Dz.Urz. Woj. Zach. Z 2014 r., poz. 1920, zmienione w roku 2017, poz. 4306).

§8. Wskazania do zmian w (...), miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin: (...) Czaplinek⁵, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń istniejących i potencjalnych, niezbędne dla utrzymania lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, określa załącznik nr 6 do zarządzenia:

(Załącznik nr 6 w przedmiotowym zakresie):

W związku z realizacją dokumentów istnieje potrzeba zmiany istniejących zapisów dokumentów strategicznych przy najbliższych dokonywanych w nich całościowych lub częściowych zmianach:

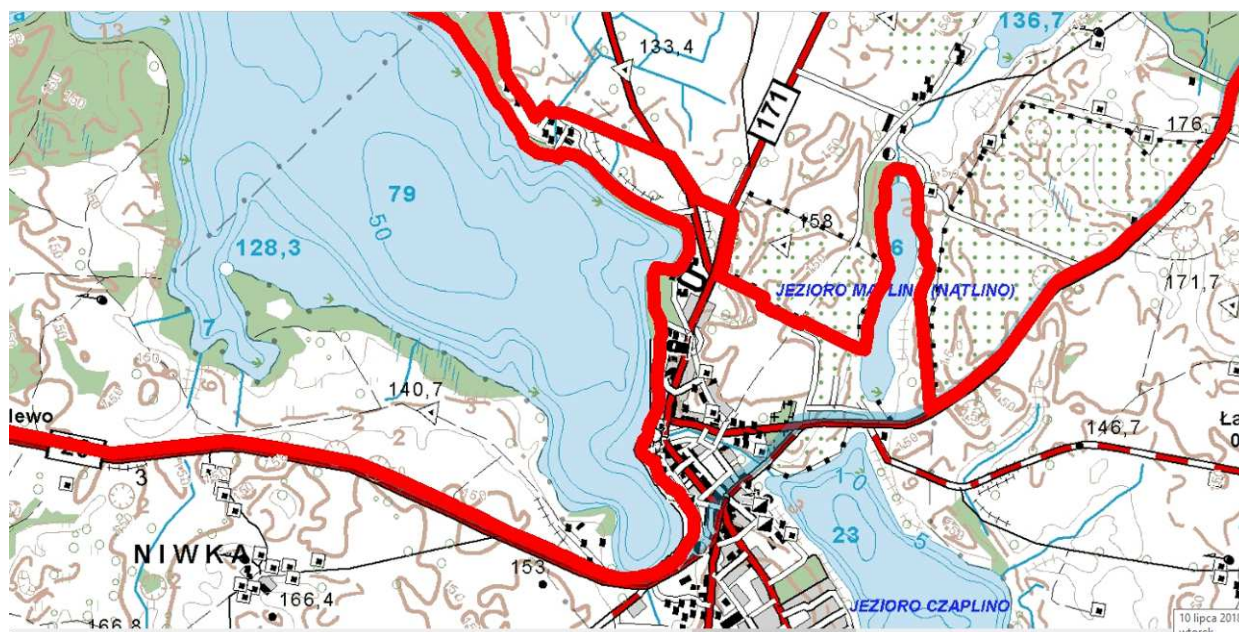
- a) dążyć do wprowadzenia zapisów uniemożliwiających lokalizowanie nowej zabudowy w odległości do 100 m od brzegów jezior (choć zaleca się utworzenie strefy buforowej do 300 m). Strefa buforowa może być pasem nasadzeń złożonym z drzew, krzewów nasadzonych kępowo lub być wykorzystywana rolniczo zgodnie z zasadami rolnictwa ekologicznego;*
- b) niestosowaniu technik oczyszczania ścieków opartych o rozsączkowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych w zlewni jezior będących siedliskami przyrodniczymi 3110, 3140, 3150;*
- c) wszelkie zmiany w obowiązujących planach nie powinny powodować zwiększenia uciążliwości zagospodarowania terenu dla przedmiotów ochrony;*
- d) ograniczenie możliwości lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących ferm wielkoprzemysłowych, tuczarni drobiu i trzody chlewnej w ostoi oraz zalecenie nielocalizowania tego typu obiektów w odległości 5000 m od granicy obszaru Natura 2000;*
- e) ograniczenie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w granicach ostoi oraz zalecenie do nielokowania farm wiatrowych w jej sąsiedztwie (nie wprowadza się ograniczeń dotyczących pojedynczych małych elektrowni o łącznej wysokości do 30 m, przydomowych, zgodnych ze standardem BAT).*

Drawski Park Krajobrazowy (DPK) położony jest we wschodniej części województwa zachodniopomorskiego. Został utworzony 24 kwietnia 1979 roku, w celu ochrony najcenniejszego pod względem przyrodniczym, kulturowym,

⁵ Dotyczy zmiany w zakresie uchwały nr XLIV/375/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka (Dz. Urz. Woj. Nr 81, poz. 2149 z dnia 24 listopada 2009 r.)

historycznym i krajobrazowym fragmentu Pojezierza Drawskiego. Powierzchnia Parku przekracza 38 tys. ha, zaś otulina zajmuje ponad 23 tys. ha. Położony jest on na obszarze sześciu gmin, pomiędzy miejscowościami: Połczyn Zdrój, Łubowo, Czaplinek i Złocieniec. Najbardziej istotnym elementem wpływającym na krajobraz Parku jest ukształtowanie terenu, będące wynikiem działalności lodowca, głównie zlodowacenia bałtyckiego. W północnej części DPK występują wały moreny czołowej, często poprzecinane licznymi jarami, zaś południowa część odznacza się łagodniejszą konfiguracją i obfituje w jeziora. Na walory przyrodnicze DPK składają się ponadto: występowanie wielu jezior, licznych rzek, małych potoków, źródeł, mokradeł, torfowisk i lasów, bogactwo ekosystemów w niewielkim stopniu przekształconych przez człowieka oraz występowanie wielu rzadko spotkanych gatunków roślin i zwierząt.

Obszar DPK położony jest w przeważającej części w zlewni rzeki Drawy. Niewielki obszar zlewni jeziora Komorze poprzez Piławkę posiada odpływ do rzeki Gwdy, będącej dopływem Noteci. Północna i północno-wschodnia część Parku leży w zlewni rzeki Dębnicy, odprowadzającej wody poprzez Parsętę do Morza Bałtyckiego. Górne biegi rzek, mających swe źródła w rejonie wzniesień morenowych, mają często charakter górskich potoków. Wielką atrakcją Parku są jeziora. W granicach DPK zlokalizowanych jest ich 47, zaś w otulinie 30. Największym spośród nich i drugim co do głębokości w Polsce, jest jezioro Drawsko (powierzchnia 1871 ha, maksymalna głębokość 79,7 m). Do większych jezior Parku należą także: Siecino, Komorze, Wilczkowo, Żerdno i Krosino. Najbardziej cennymi pod względem przyrodniczym są jeziora lobeliowe, charakteryzujące się występowaniem reliktovej roślinności i bardzo czystymi wodami. Należą do nich: Czarnówek, Kapka i Łęka.



Rysunek 8. Czaplinek. Zasięg granic Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny (całość terenu na rysunku) w rejonie opracowania. Źródło: <http://www.zpkwz.pl/parki-krajobrazowe/drawski-park-krajobrazowy/>

Park odznacza się także bogactwem szaty roślinnej i świata zwierzęcego. W jego florze spotyka się gatunki charakterystyczne dla roślinności atlantyckiej, arktycznej, borealnej, górskiej i południowej. Stwierdzono występowanie ponad 40 gatunków objętych ochroną prawną, m. in.: wawrzynka wilczytoko, rosiczki okrągłolistnej,

pośredniej i długolistnej, storczyka plamistego, krwistego, szerokolistnego i Traunsteinera, paprotki zwyczajnej, wiciokrzewu pomorskiego, lilii złotogłów i kopytnika pospolitego. Duże zróżnicowanie biotopów Parku stwarza dogodne warunki dla wielu gatunków zwierząt. W jeziorach i rzekach występuje przeszło 30 gatunków ryb. Obszary wodne i przywodne sprzyjają bytowaniu i gnieźdzeniu się wielu gatunków ptaków, szczególnie wodno-błotnych. Spotyka się tu często: łabędzie, perkozy, kaczki, żurawie, czaple i kormorany. Rozległe kompleksy leśne są ostoją dla ptaków drapieżnych, m. in. bielika, kani rudej i orlika krzykliwego. Spośród ssaków, na terenie DPK licznie występuje bóbr. Na terenie DPK znajduje się około 300 pomników przyrody. Są to najczęściej, odznaczające się sędziwym wiekiem i pięknym pokrojem: dęby, buki, lipy, klony i graby. Największy z nich to buk o obwodzie ok. 9 m znajdujący się na wyspie Bielawie położonej na jeziorze Drawsko. Pomniki przyrody nieożywionej to najczęściej głazy pozostawione przez cofający się lodowiec. Największy, zlokalizowany w otulinie DPK, posiada obwód około 19 m i wysokość 3,5 m.

Dla Drawskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia (wskazano wyłącznie ustalenia powiązane z planowaniem przestrzennym) zawarte w Uchwale nr XXXVII/499/14 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 r., (Dz.Urz. Woj. Zach. Z 2014 r., poz. 2919):

§ 4.

1. W Parku wprowadza się następujące zakazy:

1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, poz. 1238, oraz z 2014 r., poz. 587);

(...)

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

(...)

4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego⁶

Obszar objęty projektem MPZP nie posiada wybitnych walorów przyrodniczych. Teren w większości stanowi obszar zurbanizowany lub nasadzenia i zalesienia wtórne (roślinność ruralna i segetalna). W granicach obszaru objętego opracowaniem znajdują się również ciekі wodne wraz z zielenią towarzyszącą.

4.2.1. Powietrze atmosferyczne

Dopuszczalne wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. (Dz. U. poz. 1031) przedstawiono w tabeli poniżej (tab. 1).

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza, przeprowadzonej za 2014 rok była klasyfikacja trzech stref województwa zachodniopomorskiego, przeprowadzona zgodnie z art. 89 ustawy – Prawo ochrony środowiska, dla poszczególnych zanieczyszczeń z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia i ochrony roślin. Odrębnie, dla każdej substancji dokonano klasyfikacji stref, w których poziom odpowiednio:

- przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji – **klasa C**,
- mieści się pomiędzy poziomem dopuszczalnym, a poziomem dopuszczalnym powiększonym o margines tolerancji – **klasa B**,
- nie przekracza poziomu dopuszczalnego – **klasa A**,
- przekracza poziom docelowy – **klasa C**,
- nie przekracza poziomu docelowego – **klasa A**,
- przekracza poziom celu długoterminowego – **klasa D2**,
- nie przekracza poziomu celu długoterminowego – **klasa D1**.

Tabela 1. Wartości dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu, określone ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin.

Lp.	Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń – ochrona zdrowia												
		SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP	O ₃ (dc)	O ₃ (dt)
1	aglomeracja szczecińska	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C	A	D2
2	miasto Koszalin	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	C	A	D2
3	strefa zachodniopomorska	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	C	A	D2

Rejestrowane w ostatnich latach na stanowiskach pomiarowych stężenia podstawowych zanieczyszczeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego PM10 i pyłu zawieszonego PM2,5 wykazywały niewielkie zróżnicowanie. Podobnie jak w innych rejonach Polski, na obszarach większych miast województwa, a przede

⁶ Rozdział przygotowano na podstawie dokumentu: Stan Środowiska w Województwie Zachodniopomorskim, Raport 2015; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Szczecinie,

wszystkim w aglomeracji szczecińskiej, zauważalny jest znaczny wpływ spalin samochodowych w zanieczyszczeniu powietrza tlenkami azotu oraz pyłami drobnymi (PM10 i PM2,5). Jak wykazały wyniki pomiarów, w 2014 roku w województwie zachodniopomorskim, podobnie jak na pozostałym obszarze Polski, istotny problem nadal stanowiły ponadnormatywne stężenia krótkookresowe (24-godzinne) pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu, występujące w sezonie zimowym.

Obszary przekroczeń stężeń pyłu PM10 zidentyfikowano w rocznej ocenie jakości powietrza za 2014 rok w Szczecinie oraz w miastach położonych w strefie zachodniopomorskiej: Szczecinku, Myśliborzu, Stargardzie Szczecińskim i Wałczu. W dalszym ciągu, jedyną strefą w województwie bez przekroczeń jest miasto Koszalin.

Problem ponadnormatywnych stężeń benzo(a)pirenu dotyczy wszystkich stref w województwie: aglomeracji szczecińskiej, miasta Koszalin oraz większych miast (głównie stolic powiatów) w strefie zachodniopomorskiej. Jako przyczynę przekroczeń wskazuje się niską emisję benzo(a)pirenu pochodzącą z ogrzewania mieszkań.

4.2.2. Klimat akustyczny

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach.

W województwie zachodniopomorskim hałas jest coraz powszechniej występującym zanieczyszczeniem środowiska. Najbardziej istotnym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny (samochody, pociągi). W mniejszym stopniu jest to hałas przemysłowy i lotniczy. Przez obszar województwa zachodniopomorskiego biegnie ponad 2 100 km dróg wojewódzkich, ponad 1 100 km dróg krajowych (w tym 125 km dróg ekspresowych) oraz blisko 22 kilometrowa autostrada A6. Od 10 lat utrzymuje się tendencja wzrostowa zarejestrowanych pojazdów (Wykres 4.1.). W 2014 roku ich liczba wynosiła ponad milion i od roku 2004 wzrosła o ponad 400 tys. Przekłada się to na wzrost natężenia ruchu na drogach oraz postępującą degradację środowiska.

Hałas pochodzący od ciągów komunikacyjnych nadal stanowi istotną uciążliwość dla mieszkańców. WIOŚ w Szczecinie w 2014 roku wykonał pomiary hałasu drogowego w 10 przekrojach pomiarowych, w trzech miejscowościach: Barlinku, Cedyni i Kaliszu Pomorskim. Brak danych pomiarowych dla Czaplinka.

Hałas przemysłowy na obszarze województwa zachodniopomorskiego ma charakter lokalny. Na ponadnormatywny hałas narażona jest ludność mieszkająca w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu. W roku 2014 WIOŚ w Szczecinie wykonał 104 kontrole w zakresie hałasu przemysłowego. Pomiarami hałasu przemysłowego objętych zostało 30 obiektów emitujących hałas, z czego 17% przekraczało dopuszczalne poziomy hałasu. Trzy ze skontrolowanych zakładów dostosowały się do obowiązujących norm.

4.2.3. Jakość wód powierzchniowych

Celem monitoringu wód powierzchniowych jest uzyskanie informacji i danych dotyczących stanu wód, niezbędnych do gospodarowania wodami w dorzeczych, stworzenie podstaw do podejmowania działań na rzecz poprawy ich

jakości oraz ochrony przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony przed eutrofizacją powodowaną wpływem sektora bytowo-komunalnego i rolnictwa oraz ochrony przed zanieczyszczeniami przemysłowymi, w tym substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego.

W 2014 roku badania jakości wód powierzchniowych zostały przeprowadzone zgodnie z *Programem Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2013-2015* i Aneksiem Nr 1 do tego programu, zatwierdzonym przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (GIOŚ). W ramach podsystemu monitoringu jakości wód powierzchniowych, realizowano:

- badania i ocenę stanu rzek,
- badania i ocenę stanu jezior,
- badania i ocenę stanu wód przejściowych i przybrzeżnych.

Tabela 2. Ocena stanu JCWP rzek w województwie zachodniopomorskim badanych w latach 2012-2014. *Drawa do wypływu z jez. Krosino*

Nazwa (nazwa) JCWP	Słowo mianownik lub oznaczenie (FIN)	Rok badania	1. ELEMENTY BIOLOGICZNE															3. ELEMENTY FIZYKOCHIMICZNE															Stan / Potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Wskazniki decydujące o ocenie	Ocena ogólna w oparciu o dane z powyższych	STAN
			wartości indeksu															składowe średnioroczne																			
			Klasa ekologiczna i ekologicznych															Klasa chemiczna i chemicznych																			
			Temperatura (°C)															Ciężkość (mg/l)																			
			Zielonizacja (mg/l)															Ciężkość (mg/l)																			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22													

Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

W latach 2014-2015 nie prowadzono monitoringu promieniowania elektromagnetycznego na terenie objętym opracowaniem.

4.2.6. Stan środowiska na obszarach objętych projektem mpzp

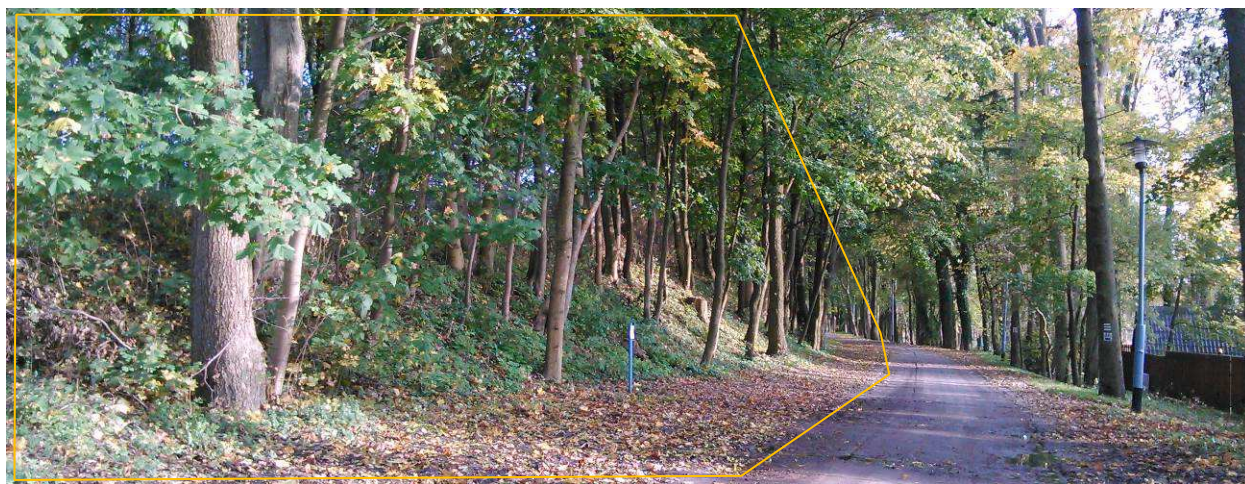
ZAŁĄCZNIK 1.1.



Rysunek 9. Fragment terenu opracowania przedstawiony w załączniku 1.1. Ortofotomapa z cieniowaniem ISOK, źródło: Geoportal.



Rysunek 10. Widok na obszar opracowania w kierunku południowym (od DW 163) - teren podmokły (staw) w zagłębieniu terenu. Źródło: wizja lokalna..



Rysunek 11. Widok na obszar opracowania w kierunku wschodnim z ulicy Pięciu Mostów- teren zwartej roślinności wysokiej.
Źródło: wizja lokalna.



Rysunek 12. Widok na obszar opracowania w kierunku zachodnim z ulicy Pięciu Mostów- / skrzyżowanie z DW 163 - teren użytkowany rolniczo (łąka). Źródło: wizja lokalna.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.1. mamy do czynienia z czterema typami stanowisk roślinnych. stanowi złożenie czterech typów:

- Tereny zwartej roślinności wysokiej - położone w centralnej części fragmentu obszaru planu, na wyniesieniu terenu;
- Tereny nieużytków - położone w części zachodniej obszaru. Na terenie tym dominują wtórne stanowiska roślinne;
- Tereny użytkowane rolniczo - położone we wschodniej części obszaru - na dzień wizji lokalnej: łąki;
- Tereny podmokłych nieużytków - położone w północnej części obszaru. W naturalnych zagłębieniach terenu znajdują się trwałe zastoiska wody o powierzchni od kilkudziesięciu do kilkuset metrów kwadratowych.

Załącznik 1.2. (A, B)



Rysunek 13. Fragmenty terenu opracowania przedstawione w załączniku 1.2. Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.2. mamy do czynienia z wtórnymi stanowiskami roślinnymi, przy czym teren położony przy ul. Lipowej charakteryzuje się bardzo wysoką intensywnością zabudowy, której towarzyszą niewielkie fragmenty zieleni urządzonej. Teren położony przy ul Brzozowej to teren z planowym założeniem ogrodowym, obecnie zaniedbany, znajdujący się w centrum osiedla domów jednorodzinnych.



Rysunek 14. Widok na fragment opracowania (zał. 1.2.) zlokalizowany przy ul. Lipowej. Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 15. Widok na fragment opracowania (zał. 1.2.) zlokalizowany przy ul. Brzozowej. Źródło: GoogleMaps.

ZAŁĄCZNIK 1.3. (A)



Rysunek 16. Fragmenty terenu opracowania przedstawione w załączniku 1.3.(A) Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.



Rysunek 17. Widok na fragment opracowania (zał. 1.3.A) przy łączniku ul. Długiej i Jeziornej, Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 18. Widok na fragment opracowania (zał. 1.3.A) przy ul. Jeziornej, Źródło: GoogleMaps.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.3.A (północny fragment arkusza) mamy do czynienia z zabudową śródmiejską. Poza fragmentem trawnika brak innych stanowisk roślinnych.

ZAŁĄCZNIK 1.3. (B)



Rysunek 19. Fragmenty terenu opracowania przedstawione w załączniku 1.3.(B) Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.



Rysunek 20. Widok na fragment opracowania (zał. 1.3.B) przy ul. Jeziornej, Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 21. Widok na fragment opracowania (zał. 1.3.B) przy ul. Jeziornej, Źródło: GoogleMaps.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.3.B (południowy fragment arkusza) mamy do czynienia z zabudową śródmiejską - teren garażów. Poza fragmentem trawnika oraz jednym drzewem na posesji brak innych stanowisk roślinnych.

ZAŁĄCZNIK 1.4. (A,B)



Rysunek 22. Fragmenty terenu opracowania przedstawione w załączniku 1.4. (A,B) Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.



Rysunek 23. Widok na fragment opracowania (zał. 1.4.A,B) przy ul. Komunalnej, Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 24. Widok na fragment opracowania (zał. 1.4.A,B) przy ul. Komunalnej, Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 25. Widok na fragment opracowania (zał. 1.4.A,B) przy ul. Złocienieckiej, Źródło: GoogleMaps.



Rysunek 26. Widok na fragment opracowania (zał. 1.4. A,B) przy ul. Złocienieckiej, Źródło: GoogleMaps.

Fragment położony przy ul Komunalnej sąsiaduje z jeziorem Drawsko, teren stanowi mieszane stanowisko roślinności wysokiej i niskiej (wtórnej) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Teren położony pomiędzy ulicami Złocieniecką a Komunalną to przydomowy ogród, wykorzystywany częściowo jako zaplecze dla prowadzonej działalności gospodarczej. Wtórne stanowiska roślinne.

Załącznik 1.5. (A)



Rysunek 27. Fragmenty terenu opracowania przedstawione w załączniku 1.5. (A) Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.



Rysunek 28. Widok na fragment opracowania (zał. 1.5. A) przy ul. Pławieńskiej, Źródło: GoogleMaps.

Załącznik 1.5. (B)



Rysunek 29. Fragmenty terenu opracowania przedstawione w załączniku 1.5. (B) Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.



Rysunek 30. Widok na fragment opracowania (zał. 1.5. B) przy ul. Ceglanej, Źródło: GoogleMaps.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.5. mamy do czynienia z wtórnymi stanowiskami roślinnymi, przy czym teren położony przy ul. Pławieńskiej charakteryzuje się bardzo wysoką intensywnością zabudowy, której towarzyszą niewielkie fragmenty zieleni urządzonej. Teren położony przy ul. Ceglanej to teren obecnie w postaci zaniedbanej łąki, znajdujący się w sąsiedztwie zwartej zabudowy osiedla domów jednorodzinnych oraz terenów rolnych i zalesień.

ZAŁĄCZNIK 1.6.



Rysunek 31. Fragment terenu opracowania przedstawiony w załączniku 1.6. Podkład: ortofotomapa, źródło: Geoportal.



Rysunek 32. Widok na fragment opracowania (zał. 1.6.) przy ul. Wałęckiej, Źródło: GoogleMaps.



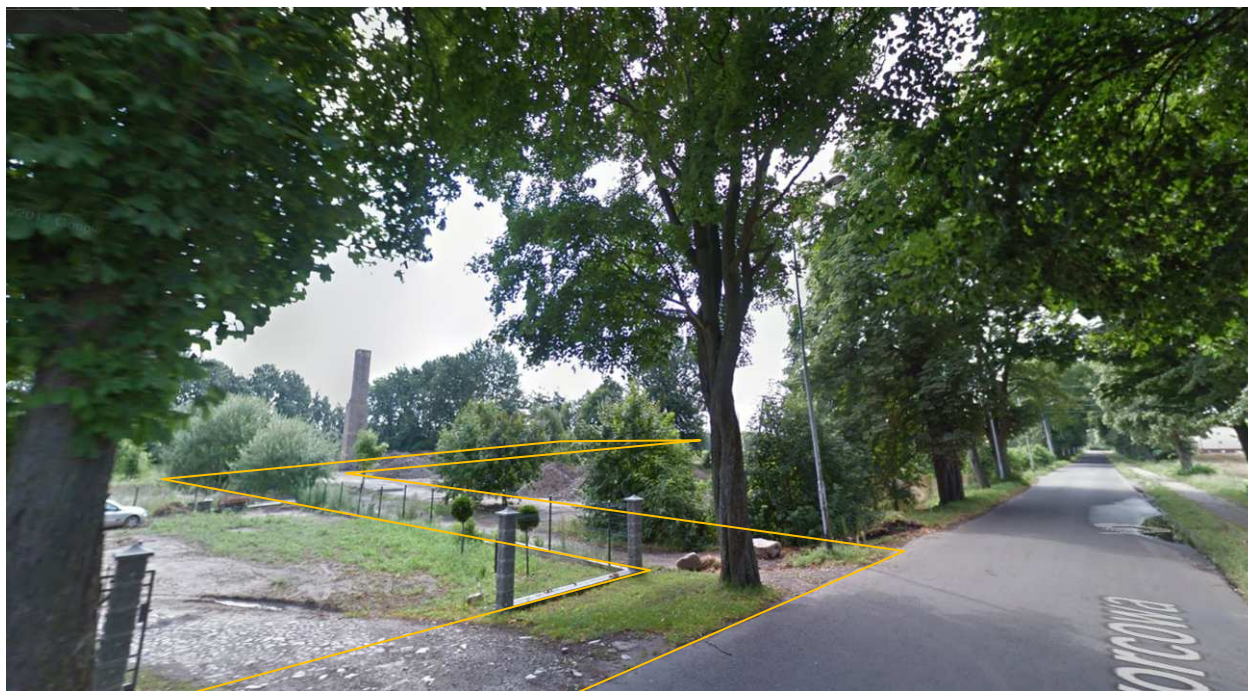
Rysunek 33. Widok na fragment opracowania (zał. 1.6.) przy ul. Wałęckiej, Źródło: GoogleMaps.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.6. mamy do czynienia z wtórnymi stanowiskami roślinnymi, przy czym teren położony bezpośrednio przy obiekcie gastronomicznym charakteryzuje się wysoką intensywnością zagospodarowania (utwardzony plac) oraz towarzyszącą zielenią urządzoną. Teren położony bliżej ulicy Wałęckiej to teren obecnie w postaci zaniedbanej łąki, znajdujący się w nieodległym sąsiedztwie osiedla domów jednorodzinnych oraz terenów rolnych i zalesień.

ZAŁĄCZNIK 1.7.



Rysunek 34. Fragment terenu opracowania przedstawiony w załączniku 1.7. Podkład: ortofotomapa, źródło: GoogleMaps.



Rysunek 35. Widok na fragment opracowania (zał. 1.7.) przy ul. Dworcowej, Źródło: GoogleMaps.

Na fragmencie przedstawionym w załączniku 1.7. mamy do czynienia z wtórnymi stanowiskami roślinnymi (na części znajdującej się za utwardzonym placem - obecnie składowiskiem gruzu) w postaci nieużytków, częściowo zalesionych. Na pozostałych częściach mamy do czynienia z ciągami komunikacyjnymi - pasem przy ul. Dworcowej oraz utwardzonej drogi gruntowej wiodącej w głąb terenu opracowania.

4.2.7. Podsumowanie

Generalnie stan środowiska przyrodniczego na terenie miasta i gminy Czaplinek jest przeciętny, typowy dla miejscowości tej wielkości o zróżnicowanym stopniu przekształcenia antropogenicznego. Roślinność obszaru opracowania nie wykazuje cech unikalnych, jednak jej zachowanie w możliwie mało zmienionym stanie uzasadnione jest potencjalnymi stanowiskami w/w fauny, co zostało wskazane w dokumentach statutowych Obszarów Natura 2000: PLB320019, PLH320039, Drawskiego Parku Krajobrazowego oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drwaskie”.

Utrzymanie stanu obecnego dotyczyć przede wszystkim terenów pozostających także obecnie w możliwie mało zmienionym stanie: dotyczy to terenów przedstawionych na załącznikach 1.1. (całość), 1.4. (obszar 12P/US, 4MN), 1.5. (obszar 5MN), 1.6. (całość), i 1.7. (3Z). Ze względu na lokalizację, w całości lub częściowo, na terenach:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;
- 2) Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Ostoja Drawska” (PLB320019);
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039),
- 4) otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego;
- 5) Drawskiego Parku Krajobrazowego;

na terenach tych obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych, wymienionych w rozdziale 4.1.6.

4.3. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.

Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- klimat akustyczny,
- warunki mezoklimatyczne,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
 - o chronione gatunki roślin,

- o otoczenie gniazd ptaków chronionych,
- o ekosystemy wodne,
- o lasy i zadrzewienia.

Elementy **średnio** odporne to:

- zbiorowiska roślinne i fauna:
 - o trwałe użytki zielone,
 - o zieleń nieurządzona,

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- podłoże gruntowe:
- grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
 - o trwałe użytki zielone,
 - o zieleń urządzona,
 - o fauna i flora synantropijna.

4.4. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. Lecz w przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest

zróżnicowane,

- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

5. Ustalenia projektu planu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

5.1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z 13 rozdziałów.

W przepisach ogólnych (**rozdział 1**) zawarto informacje o włączeniach z zapisów szczegółowych, granicach obszaru objętego planem, określono spis załączników graficznych oraz oznaczenia graficzne będące ustaleniami projektu planu. Zdefiniowano również słowniczek pojęć, zawartych w uchwale. Wyznaczono następujące tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U;
- tereny usług – U;
- tereny usług turystycznych – Ut;
- tereny usług turystycznych i usług – Ut/U;
- tereny usług turystycznych, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – Ut/U/MN;
- tereny usług turystycznych, usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Ut/UP/MW;
- tereny usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Ut/MW;
- tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji – ZP/US;
- tereny zieleni – Z;
- tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych – Z/WS;
- tereny komunikacji - garaży – KS;
- tereny drogi publicznej klasy głównej - KDG;
- tereny drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD;
- tereny drogi wewnętrznej – KDW;
- tereny drogi pieszej – KX.

W **rozdziale 2** zawarto ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in.: dotyczące wskaźników i parametrów dla istniejącej zabudowy, dopuszczalność (z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu) lokalizacji obiektów, infrastruktury i innych (np. zieleni urządzonej, urządzeń służących ochronie środowiska i zdrowia), stosowania wybranych technologii wykonywania pokryć dachowych. Wprowadzono zakaz lokalizacji obiektów budowlanych pomiędzy granicą pasa drogowego DK20 a linią zabudowy wyznaczoną dla tej drogi.

W **rozdziale 3** ustalono Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania krajobrazu:

§ 6.1. Obszary objęte niniejszym planem znajdują się w całości w granicach:

- 1) *Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”;*
- 2) *Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Ostoja Drawska” (PLB320019);*

na których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

2. Obszary objęte niniejszym planem znajdują się w częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w granicach:

- 1) *otuliny Drawskiego Parku Krajobrazowego - 6 obszarów;*
- 2) *Drawskiego Parku Krajobrazowego - 2 obszary;*
- 3) *Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039) - 2 obszary,*

na których obowiązują zasady ujęte w formie nakazów i zakazów zawarte w przepisach odrębnych.

3. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, dróg oraz obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się zakaz:

- 1) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub*

budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych

- 2) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu*
- 3) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych*
- 4) *dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka*

5. *W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.*

6. *W zakresie ochrony przed hałasem, w rozumieniu przepisów odrębnych, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, w ramach przeznaczenia oznaczonego na rysunkach planu symbolami:*

- 1) *MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- 2) *M – jak dla zabudowy wielorodzinnej;*
- 3) *MN/U, Ut/U/MN; Ut/UP/MW, Ut/MW – jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych;*
- 4) *ZP/US – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.*

7. *W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustala się:*

- 1) *zakaz prowadzenia działalności powodującej zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;*
- 2) *ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami, poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej i ściekowej, określonymi w §16 - §18.*

8. *Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła nie spełniających warunków określonych w §21.*

W **rozdziale 4** zawarto odniesienia do obiektów znajdujących się w rejestrze zabytków oraz wyznaczono strefy „A-ochrony konserwatorskiej” i „WIII- ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych”. Dla budynku zabytkowego położonego przy ulicy Jeziornej 4 dokonano stosownych ustaleń.

W **rozdziale 5** dokonano ustaleń na potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, za które uznano tereny oznaczone jako KDG i KDD.

W **rozdziale 6** wskazano obszary, dla których obowiązują przepisy odrębne, w szczególności w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska, tj. Obszaru chronionego krajobrazu – „Pojezierze Drawskie”, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” – PLB 320019; Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039), Drawskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze oraz obszary zagrożone obsuwaniem się mas ziemi nie występują w obszarze planu.

W **rozdziale 7** ustalono szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, przy czym nie wyznaczono granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

W **rozdziale 8** ustalono szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu dla

terenów w związku z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia i sieci gazowej średniego ciśnienia. W granicach obszaru zmeliorowanego, na terenie którego występują urządzenia melioracji wodnych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W rozdziale wprowadzono nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów ze względu na wymagania projektowanego lotniska Czaplinek - Broczyno oraz zakaz budowy lub rozbudowy obiektów mogących stanowić źródło żerowania ptaków.

W **rozdziale 9** przedstawiono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w tym miejsc postojowych).

Rozdział 10 dotyczy zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym:

§ 15.1. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego

2. Na wszystkich terenach w obszarze planu dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) remonty, przebudowę, zmiany przebiegu oraz likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób zapewniający ciągłość systemów zaopatrzenia w media oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę w systemie zbiorowym z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się budowę sieci wodociągowej o minimalnej średnicy $\varnothing$ 60;
- 3) ustala się rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi dla umożliwienia dostępu do sieci wszystkim odbiorcom, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

§ 17.1. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie zbiorowym do oczyszczalni ścieków;
- 2) ustala się rozbudowę istniejącej i budowę nowej sieci kanalizacyjnej;
- 3) ustala się budowę sieci kanalizacji sanitarnej - tłocznej o minimalnej średnicy $\varnothing$ 50 lub grawitacyjnej o minimalnej średnicy $\varnothing$ 150;
- 4) zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;
- 5) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz stosowania technik oczyszczania ścieków opartych o rozsączkowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych;
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

§ 18.1. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
 - a) sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) do rowów lub cieków wodnych;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;

- 3) ustala się budowę kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy $\varnothing 200$.

2. Nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

§ 19.1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn;
- 2) dopuszcza się:
 - a) rozbudowę, przebudowę, modernizację sieci (w tym możliwość skablowania istniejącej sieci napowietrznej) oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) budowę stacji transformatorowych, w tym również na wydzielonych działkach;
 - c) zasilanie z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

2. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń na potrzeby oświetlenia dróg.

§ 20.1. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia;
- 2) ustala się budowę sieci gazowej o min. $\varnothing 40$, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się budowę lokalnych lub indywidualnych zbiorników gazu.

§ 21. W zakresie energii cieplnej dopuszcza się pozyskiwanie energii z indywidualnych lub lokalnych źródeł, o parametrach emisji zanieczyszczeń spełniających warunki ochrony środowiska z dostosowaniem do warunków geologicznych, zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego wykorzystujących:

- 1) niskoemisyjne instalacje na paliwo stałe, ciekłe lub gaz;
- 2) energię elektryczną lub odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

§ 22. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej i internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu,
- 2) rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
- 3) budowę sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej.

W **rozdziale 11** dokonano ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, wprowadzając zakazy lokalizacji.

W **rozdziale 12** dokonano ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Jak następuje:

Teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,6;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,05,

b) maksymalna – 0,6;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Teren położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 438;

Teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,05,

b) maksymalna – 0,4;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

Teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 4MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,05,

b) maksymalna – 0,4;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 5MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

a) minimalna – 0,05,

b) maksymalna – 0,4;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

Teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,4;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

Teren **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,6;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Teren **usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe, przeznaczenie uzupełniające – funkcja mieszkaniowa.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,8;

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

Teren **usług turystycznych**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Ut-2Ut, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu (100 m od brzegu jeziora), nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą zabudowy służącej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, leśnej lub rybackiej;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,4,

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

Ochrona zabytków – teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **usług turystycznych i usług**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Ut/U-2Ut/U, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne, usługi nieuciążliwe; przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,6,

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Ochrona zabytków – teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **usług turystycznych, usług i zabudowy mieszkaniowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Ut/U/MN, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne, usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 0,4,

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 20% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej;

Ochrona zabytków – teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **usług turystycznych, usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1Ut/UP/MW dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne, usługi publiczne, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 1,5,

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

Ochrona zabytków – teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem

1Ut/MW dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi turystyczne, usługi nieuciążliwe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,05,
- b) maksymalna – 1,5,

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

Ochrona zabytków – teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Teren **zieleni urządzonej usług sportu i rekreacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP/US dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni, usługi sportu i rekreacji - wyłącznie jako urządzenia terenowe,

Nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

Intensywność zabudowy:

- a) minimalna – 0,01,
- b) maksymalna – 0,05,

Powierzchnia zabudowy – maksymalnie 5% powierzchni działki budowlanej;

Powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 90% powierzchni działki budowlanej;

Ochrona zabytków – teren położony w granicach strefy „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

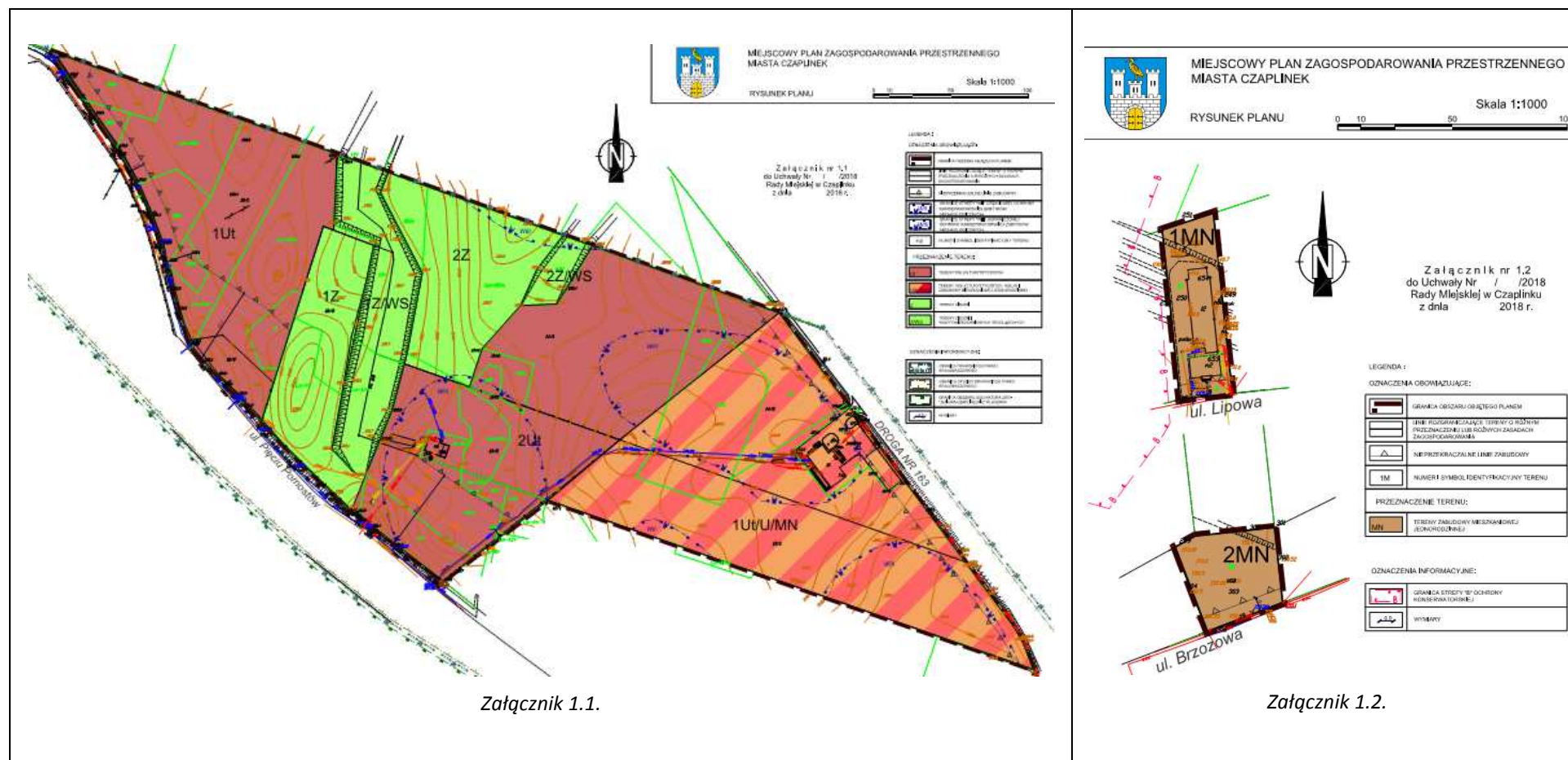
Wyznaczono **tereny zieleni**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1Z, 2Z, 3Z, 4Z** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni. Dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących, w tym:

- a) ciągów pieszych lub rowerowych,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) obiektów małej architektury,

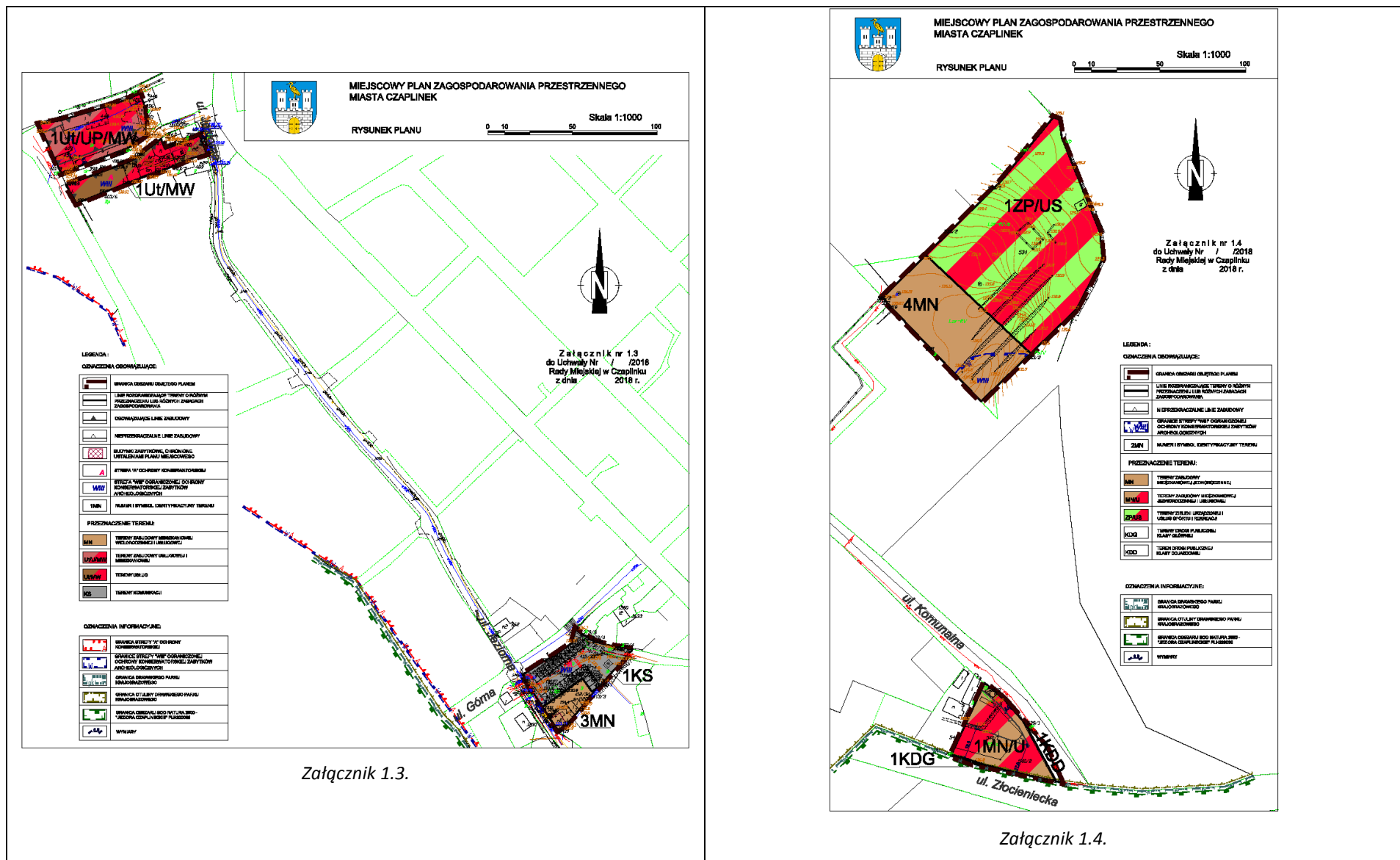
Wyznaczono **teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Z/WS i 2Z/WS**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren zieleni, teren wód powierzchniowych śródlądowych. Ustala się nakaz zachowania w obecnym stanie naturalnych zbiorników wodnych, terenów bagiennych i podmokłych wraz z towarzyszącą im roślinnością;

Wyznaczono **tereny komunikacji**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KS** (tereny komunikacji - garaży), **1KDG** (droga publiczna klasy głównej - DK 20), **1KDD** (droga publiczna klasy dojazdowej), **1KDW** (droga wewnętrzna) oraz **1KX** (drogi piesze) dla których ustala się parametry techniczne oraz zagospodarowania terenów.

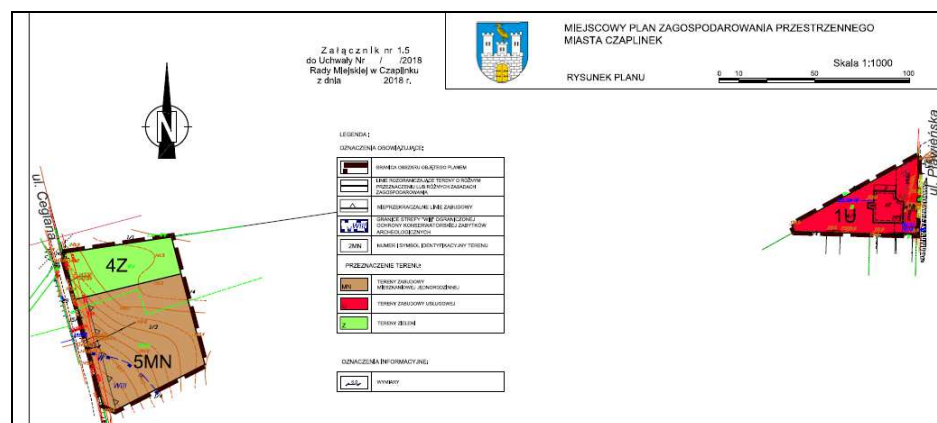
W **rozdziale 13** zawarto przepisy końcowe dotyczące min wejścia w życie przedmiotowej uchwały (wygaśnięcie obowiązujących MPZP) oraz powierzenie wykonania uchwały Burmistrzowi Czaplinka.



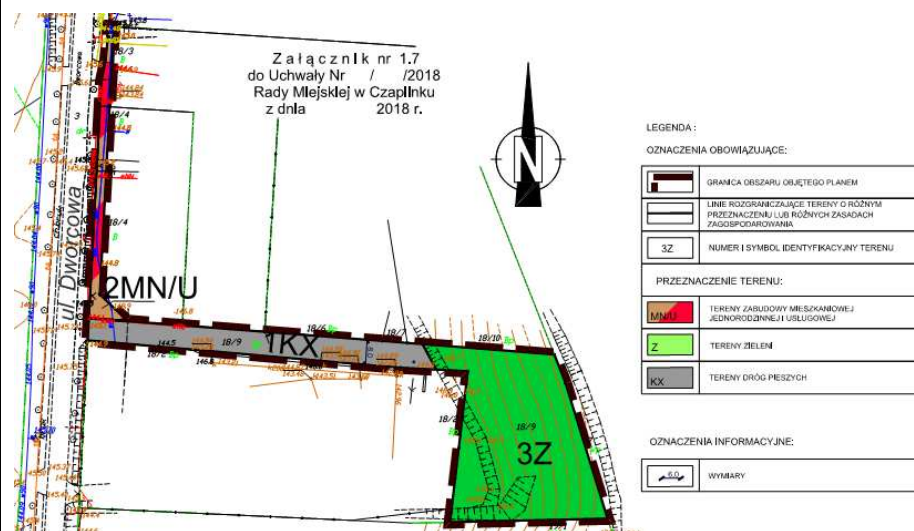
Rysunek 36. Ustalenia dla terenów objętych przedmiotowym MPZP.



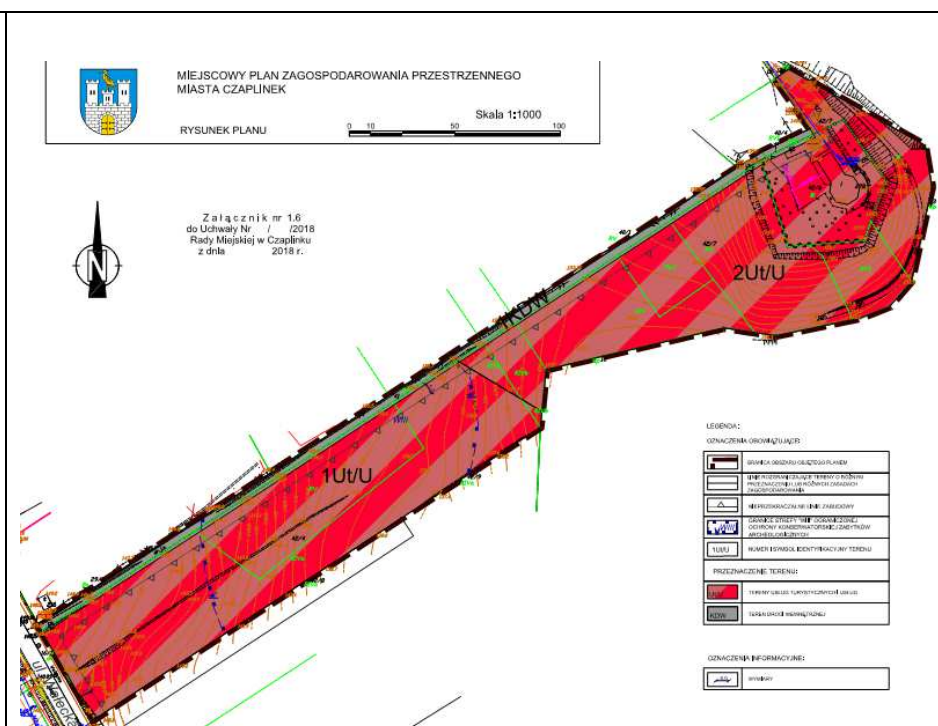
Rysunek 37. Ustalenia dla terenów objętych przedmiotowym MPZP. C.d.



Załącznik 1.5.



Załącznik 1.7.



Załącznik 1.6.

Rysunek 38. Ustalenia dla terenów objętych przedmiotowym MPZP. C.d.

5.1. Powiązanie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi

Na obszarze, dla którego sporządzana jest prognoza obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miasta i Gminy w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111 z 1996 r.);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalonej uchwałą Nr XXXV/309/2009 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lutego 2009 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 24 poz. 879);
- 3) zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalonej uchwałą nr XXVI / 226 / 2008 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia z dnia 30 września 2009. 23 czerwca 2008 r.
- 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonej uchwałą Nr XLIV/375/09 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 30 września 2009 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 81 poz. 2149).

Ustalenia przedmiotowego MPZP, dla którego przygotowywana jest prognoza, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek, przyjętego uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001r., zmienionego uchwałą Nr XLIII/371/09 z dnia 18 września 2009r. i uchwałą Nr XLIII/372/09 z dnia 18 września 2009r.

Zestawienie ustaleń dotychczas obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście zapisów przedstawionych w przedmiotowym projekcie MPZP zawarto w tabeli nr 3.

Zapisy przedmiotowego MPZP mają w części charakter porządkowy a w części wprowadzają kluczowe zmiany. Za zmiany kluczowe przyjęto takie, które dokonują zmiany ustaleń formalnych dla możliwych sposobów zagospodarowania terenu i/lub dokonują zmiany faktycznego zagospodarowania terenu.

Na podstawie zebranych danych wytypowano tereny do analizy oddziaływania zmian wdrożonych przedmiotowym MPZP w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska (Tabela 4.) Analizie nie poddawano terenów, dla których ustalenia MPZP mają charakter porządkowy.

###

Przedstawiony projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Wprowadza zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco ingerować w stan środowiska naturalnego.
- Wprowadza zakaz naruszania stosunków wodnych.

Zmiany w środowisku na obszarze objętym zmianą planu miejscowego na skutek wprowadzania m.in. nowych elementów zagospodarowania związane m.in. z przekształceniami powierzchni ziemi, krajobrazu, zmiany klimatu akustycznego itp. nie mogą wywołać skutków dla gatunków i biotopów chronionych przez obszary Natura 2000.

Lokalizacja nowych funkcji terenów może wiązać się z zabudowaniem dotychczas otwartej przestrzeni. Przy wprowadzaniu nowego zagospodarowania terenu (nowej zabudowy oraz infrastruktury), opracowany MPZP stwarza warunki aby nowe zagospodarowanie:

- nie stanowiło bariery przyrodniczej przerywającej połączenia tego terenu z otaczającymi terenami zieleni, które należy chronić,
- nie wprowadzało dodatkowych czynników antropopresji;
- nie dokonywało zmiany stosunków wodnych (w tym poziomu wód gruntowych);
- nie likwidowało naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- zachowywało roślinność szuwarową na aktualnym poziomie w zbiornikach wodnych;
- nie likwidowała stanowisk dziko występujących zwierząt, (także miejsc składania ikry);

Przedmiotowy projekt planu nie przeznaczają nowych terenów pod zabudowę lub usługi turystyczne, a tereny o takim przeznaczeniu - w obecnie obowiązującym MPZP - znacznie ogranicza.

Ponadto projekt planu nawiązuje do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie tylko w zakresie polityki przestrzennej, ale i ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

Powiązania pomiędzy zapisami w MPZP a wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego, kulturowego oraz krajobrazu zostały przedyskutowane w tabeli 6.

6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania terenu, które oparte są na uwarunkowaniach ekofizjograficznych tego obszaru. Realizacja planu jest uzasadniona dostępnością komunikacyjną i warunkami środowiskowymi.

Wnioski ekofizjograficzne zostały uwzględnione w projekcie planu. W znaczącej części ustalenia planu potwierdzają istniejące zagospodarowanie.

Tabela 3. Prognozowane wypadkowe oddziaływanie ustaleń projektu MPZP na poszczególne elementy środowiska. Oddziaływanie **względem dotychczasowych ustaleń**, a w przypadku ich braku - względem faktycznego zagospodarowania. Na żółto wyróżniono zmiany w przeznaczeniu lub faktycznym zagospodarowaniu.

Załącznik	Ustalenia dla terenów	Dotychczasowe ustalenie MPZP dla terenów		Faktyczne zagospodarowanie		Kryteria oddziaływania ustaleń (względem ustaleń dotychczasowych)					Uwagi i wnioski
		Opis w MPZP	Zmiana	Opis	Zmiana	Charakter zmiany bardzo niekorzystne, potencjalnie niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia, korzystne, bardzo korzystne)	Intensywność przekształceń: (zupełne, duże, zauważalne, nieznaczne, brak)	Bezpośredniość oddziaływania: (skumulowane, bezpośrednie, pośrednie, wtórne, brak)	Okres trwania oddziaływania: (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe, brak)	Częstotliwość oddziaływania: (stałe, chwilowe, brak)	
1.1.	1Ut, 2Ut	RP-tereny rolne	TAK	Teren zieleni nieurządzonej niskiej / nieużytki	TAK	niepożądane	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	
1.1.	1Z, 2Z	RP-tereny rolne	TAK	Teren zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej	NIE	korzystne	nieznaczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Zmiany korzystne
1.1.	1Z/WS, 2Z/WS	RP-tereny rolne	TAK	Teren zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej / teren podmokły	NIE	korzystne	nieznaczne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Zmiany korzystne
1.1.	1Ut/U/MN	A3UT - turystyka otwarta (ośrodek campingowy i pole namiotowe)	rozszerzenie przeznaczenia	Teren zieleni nieurządzonej niskiej / teren użytkowany rolniczo (łąka)	częściowo	niepożądane	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	
1.2.	1MN	A30MN - zabudowa jednorodzinna mieszkalnopensjonatowa, pensjonatowa zabudowa jednorodzinna z rzemiosłem i drobną produkcją ...	NIE	Zabudowa mieszkaniowa	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe
1.2.	2MN	A30MN - j.w.	NIE	Działka budowlana,	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe

				niezabudowana							
1.3.	1Ut/UP/ MW	54MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna UP – usługi publiczne Ut - usługi turystyczne	NIE	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe
1.3.	1Ut/MW	57MW -zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna Ut - usługi turystyczne	NIE	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe
1.3.	3MN	A25aKS - garaże	TAK	Zabudowa mieszkaniowa	NIE	bez znaczenia	nieznaczące	wtórne	długoterminowe	stałe	Zmiany porządkowe
1.3.	1KS	A25aKS - garaże	NIE	Garaże	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe
1.4.	4MN	Z-zielen	TAK	Teren zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej	TAK	potencjalnie niekorzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	potencjalnie niekorzystne
1.4.	1ZP/US	Z-zielen	TAK	Teren zieleni nieurządzonej niskiej i wysokiej	TAK	niepożądane	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	potencjalnie niekorzystne
1.4.	1MN/U	B3MR, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. KT-teren komunikacji	Część wo – dla części pod KT	Teren zieleni nieurządzonej	Część wo – dla części pod KT	potencjalnie niekorzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Zmiany porządkowe
1.4.	1KDG	KT - tereny komunikacji	NIE	droga	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe
1.4.	1KDD	KT - tereny komunikacji	NIE	droga	NIE	-	-	-	-	-	Zmiany porządkowe
1.5.	5MN	B6WZ - ujęcie wody i stacja wodociągowa	TAK	Teren zieleni nieurządzonej	TAK	potencjalnie niekorzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	potencjalnie niekorzystne
1.5.	4Z		NIE	Teren zieleni nieurządzonej	TAK	Potencjalnie korzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Zmiany korzystne
1.5.	1U	B7a MN - teren zabudowy mieszkaniowej	TAK	Budynek usługowy z parkingiem	NIE	potencjalnie niekorzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Zmiany porządkowe
1.6.	1Ut/U	US - tereny usług sportu	NIE	Teren zieleni nieurządzonej,	TAK	potencjalnie niekorzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	potencjalnie niekorzystne

		U - tereny usług		rolniczej							
1.6.	2Ut/U	B48UT - usługi turystyki (motel z campingiem oraz urządzenia obsługujące rekreację wodną)	NIE	Teren zieleni nieurządzonej, rolniczej, częściowo zabudowa usługowa -Cafe Czaplino	TAK	potencjalnie niekorzystne	zauważalne	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	potencjalnie niekorzystne
1.6.	1KDW	KT - komunikacja	NIE	Droga wewnętrzna	NIE	-	-	-	-	-	
1.7.	2MN/U	KM rezerwa pod poszerzenie drogi	TAK	Zabudowa mieszkaniowa	NIE	bez znaczenia	nieznaczące	wtórne	długoterminowe	stałe	Zmiany porządkowe
1.7.	1KX	B43MNR - mieszkalnictwo jednorodzinne i jednorodzinne z usługami uciążliwymi	TAK	Utwardzona droga gruntowa	NIE	bez znaczenia	nieznaczące	wtórne	długoterminowe	stałe	Zmiany porządkowe
	3Z		TAK	Teren zieleni nieurządzonej	NIE	korzystne	nieznaczące	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	Zmiany korzystne

6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym przeznaczeniem w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czaplinek*. Zmiany w dopuszczalnym zagospodarowaniu terenów, na podstawie przeprowadzonej analizy (Tabela 3.) dotyczą następujących terenów (osobno mogące wprowadzać zmiany niepożądane lub potencjalnie niekorzystne, osobno zmiany korzystne):

Tabela 4. Zmiany w zapisach MPZP i/lub rzeczywistym sposobie użytkowania. Zmiany niepożądane lub potencjalnie niekorzystne.

L.p.	Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Zmiana w MPZP	Zmiana w użytkowaniu	Ryzyko dla środowiska
1	3MN	0,04	TAK	NIE	NISKIE
2	4MN	0,32	TAK	TAK	WYSOKIE
3	5MN	0,32	TAK	TAK	WYSOKIE
4	1MN/U	0,17	CZĘŚCIOWO	CZĘŚCIOWO	ŚREDNIE
5	2MN/U	0,03	TAK	NIE	NISKIE
6	1Ut	1,86	TAK	TAK	WYSOKIE
7	2Ut	2,61	TAK	TAK	WYSOKIE
8	1Ut/U	1,17	CZĘŚCIOWO	TAK	ŚREDNIE
9	2Ut/U	1,37	NIE	TAK	ŚREDNIE
10	1Ut/U/MN	2,82	CZĘŚCIOWO	CZĘŚCIOWO	ŚREDNIE
11	1ZP/US	0,73	TAK	TAK	WYSOKIE
12	1KX	0,08	TAK	NIE	NISKIE

W przypadku zmian w zapisach MPZP nie zmieniających istniejącego zagospodarowania mamy do czynienia w zasadzie jedynie z działaniami porządkującymi, nie stanowiącymi jakiegokolwiek realnego zagrożenia dla środowiska (oznaczone jako obarczone NISKIM ryzykiem).

Te, które pozostawiają aktualne zapisy, jednak ich realizacja zmieni (potencjalnie na niekorzyść) stan obecny środowiska - pomimo iż dyskusyjnym jest na ile to przedmiotowy MPZP odpowiada za skutek, a nie poprzedni MPZP - ocenione zostały jako reprezentujące ŚREDNI poziom ryzyka.

Szczególnie dotkliwymi dla środowiska będą te zmiany, które jednocześnie zmieniają regulacje w postaci prawa miejscowego (zapisy w MPZP) oraz zmieniają aktualny stan zagospodarowania (ryzyko WYSOKIE) - zmiany te obejmują 39% powierzchni terenów objętych przedmiotowym MPZP. Szczególnej uwadze powinny zostać poddane zmiany, jakie mogą nastąpić na terenach oznaczonych w przedmiotowym MPZP jako:

- 4MN
- 5MN
- 1Ut
- 2Ut
- 1ZP/US

Tabela 5. Zmiany w zapisach MPZP i/lub rzeczywistym sposobie użytkowania. Zmiany korzystne.

L.p.	Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	Zmiana w MPZP	Zmiana w użytkowaniu
1.	1Z	0,66	TAK	NIE
2..	2Z	0,83	TAK	NIE
3..	3Z	0,21	TAK	NIE
4.	4Z	0,13	TAK	NIE
5.	1Z/WS	0,66	TAK	NIE
6..	2Z/WS	0,10	TAK	NIE

Na części terenów wprowadzono zmiany porządkujące (nie zmieniające sposobu zagospodarowania terenu) które należy ocenić jako zmiany korzystne - niwelują ryzyko spowodowane dopuszczalnymi zapisami w poprzednim MPZP - naruszenia stanu środowiska, które w tych akurat przypadkach jest umiarkowanie zmieniony. **Ogółem zmiany korzystne obejmują około 16% obszaru opracowania.**

6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych

Teren opracowania znajduje się w obszarach Natura 2000, obszar planu leży także na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Drawskie” oraz Drawskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.

Promień oddziaływania możliwych (w oparciu o zapisy przedmiotowego planu) inwestycji pozostanie lokalny - zapisy nie przewidują lokalizacji obiektów przemysłowych oraz usług o dużym zasięgu oddziaływania oraz wymagających znaczących ingerencji w środowisko na etapie inwestycyjnym. Oznacza to, że ewentualna ingerencja w środowisko będzie ograniczona, wobec czego nie należy spodziewać się wpływu na cele ochrony ustanowione dla Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Drawskie”, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” – PLB 320019; oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039).

W projekt uchwały wprowadzającej zapisy planu wprowadzono wymagania zgodne z zapisami w dokumentach statutowych Obszaru Chronionego Krajobrazu – „Pojezierze Drawskie”, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” – PLB 320019; oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” (PLH320039), wskazanie poszczególnych zapisów zostało przywołane w Tabeli nr 6.

Przedmiotowy projekt MPZP wyznacza strefę „WII” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla których ustalono: (1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków; (2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, poprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Tabela 6. Powiązanie wymogów szczegółowych w zakresie kształtowania krajobrazu, planowania przestrzennego i ochrony środowiska w dokumentach statutowych form ochrony przyrody i krajobrazu z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wytyczne i zapisy odnoszące się do tego samego zagadnienia zostały pogrupowane z wierszach.

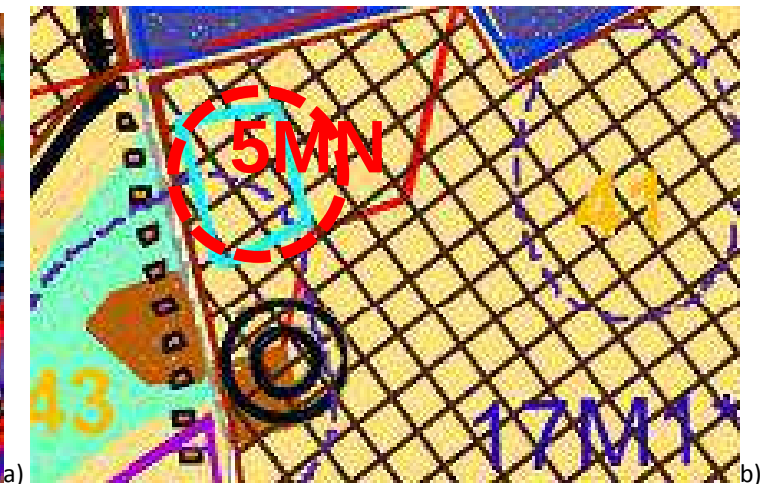
Obszar Natura 2000 „Ostoja Drawska” PLB320019	Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”	Obszar Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” PLH320039	Drawski Park Krajobrazowy	Zapisy w MPZP	
[PLB320019 - 6] Użytkowanie dolin rzecznych zgodnie z dotychczasowym sposobem użytkowania poprzez m. in. konsekwentne utrzymywanie terenów zalewowych w stanie niezabudowanym, nie dopuszczenie do zaorywania trwałych użytków zielonych.				-	Nie dotyczy. Na terenie opracowania nie mamy do czynienia z niezabudowanymi trwałymi użytkami zielonymi na terenach zalewowych w dolinach rzecznych.
[PLB320019 - 7] Nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu miejsc pod budowę ferm norki amerykańskiej w całym obszarze Natura 2000.		[PLH320039 - d] ograniczenie możliwości lokalizowania nowych i rozbudowy istniejących ferm wielkoprzemysłowych, tuczarni drobiu i trzody chlewnej w ostoi oraz zalecenie nielocalizowania tego typu obiektów w odległości 5000 m od granicy obszaru Natura 2000;		-	Zgodne. W MPZP nie wyznaczono miejsc na lokalizację ferm wielkoprzemysłowych, w szczególności tuczarni drobiu, trzody chlewnej, norki amerykańskiej.
[PLB320019 - 9] Zachowanie w obecnym stanie naturalnych zbiorników wodnych, terenów bagiennych i podmokłych. Zachowanie w obecnym stanie naturalnych zbiorników wodnych, terenów bagiennych i podmokłych wraz z towarzyszącą im roślinnością.	[OChK - 7] likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;		[DPK -8] likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;	§39 §39.2. ust. 3)	Zgodne Tereny, na których zlokalizowane są oczka wodne - zostały wyznaczone jako tereny 1Z/WS i 2Z/WS - tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych (patrz Załącznik 1.1.). Wprowadzono zapis szczegółowy.
[PLB320019 - 21] Nie należy przeznaczać w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejsc pod		[PLH320039 - e] ograniczenie możliwości lokalizowania elektrowni wiatrowych w granicach ostoi oraz zalecenie do nielokowania farm wiatrowych w jej sąsiedztwie (nie wprowadza się ograniczeń dotyczących		- §19.1. Ust. 2c) Oraz §21. Ust.	Zgodne. Na obszarze objętym planem nie wskazano lokalizacji pod elektrownie wiatrowe. Wprowadzono zapisy ograniczające korzystanie z OZE, w tym zabraniające lokalizacji także małych

budowę farm wiatrowych w całym obszarze Natura 2000. Nie wprowadza się ograniczeń dotyczących pojedynczych małych elektrowni o łącznej wysokości do 30 m przydomowych zgodnych ze standardem BAT (Best Available Technology).		pojedynczych małych elektrowni o łącznej wysokości do 30 m, przydomowych, zgodnych ze standardem BAT).		2)	elektrowni wiatrowych o mocy do 100 kW (bez względu na wysokość)
[PLB320019 - 24] W studiach uwarunkowań przestrzennych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie należy przeznaczać pod zabudowę nowych terenów zlokalizowanych bliżej niż 100 metrów od brzegów jezior poza obszarami zwartej zabudowy. Przez zabudowę rozproszoną rozumie się zabudowę, w której kolejny budynek od już istniejących przynajmniej 3 budynków jest oddalony o więcej niż 150m.	[OChK - 8] lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej. §. 4.4. Na części obszarów chronionego krajobrazu, o których mowa w zał. 1 i 2, dla których plan zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych oraz obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego nie wprowadza się zakazu wymienionego w § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9	[PLH320039 - a] dążyć do wprowadzenia zapisów uniemożliwiających lokalizowanie nowej zabudowy w odległości do 100 m od brzegów jezior (choć zaleca się utworzenie strefy buforowej do 300 m). Strefa buforowa może być pasem nasadzeń złożonym z drzew, krzewów nasadzonych kępowo lub być wykorzystywana rolniczo zgodnie z zasadami rolnictwa ekologicznego;	[DPK - 7] budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej; Ust. 4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy kompleksów zwartej zabudowy wskazanych w planie ochrony Parku lub planach ochrony innych form ochrony przyrody pokrywających się z obszarem Parku lub studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	§32.2. ust. 3) i 4) §37.2. Ust. 3)	Zgodne. Dla 1Ut i 2Ut wskazano nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 100 m od brzegu jeziora dla zabudowy innej niż służącej turystyce wodnej, gospodarce wodnej, leśnej lub rybackiej. Dla terenu 1ZP/US dopuszczono lokalizację jedynie urządzeń terenowych (bez obiektów budowlanych, bez budynków pomocniczych itp.) W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania zapisów szczegółowych. Tereny 4 MN i 5MN znajdują się na obszarze wyznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (2016) pod zabudowę mieszkaniową (patrz rys 39 a, b), co oznacza wyłączenie spod rygoru stosowania § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9 uchwały w/s OChK. Tereny 4MN i 5MN stanowią tereny zabudowy wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (m. in. zmiana Studium 2016) (patrz rys 39 a, b), przez co następuje

					wyłączenie spod rygoru ust. 1 pkt 7. Uchwały w/s DPK
[PLB320019 - 23]. Ochrona siedlisk łągowych i żerowiskowych przedmiotów ochrony zlokalizowanych na trwałych użytkach zielonych. Utrzymanie udziału powierzchniowego trwałych użytków zielonych na co najmniej obecnym poziomie poprzez ich niezalesianie i niezaorywanie.				§38 §39	Zgodne. Tereny trwałych użytków zielonych zostały wydzielone i poddane ochronie poprzez zapisy szczegółowe dla terenów 1Z/WS, 2Z/WS, 1Z, 2Z, 3Z.
	[OChK - 2] realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;		[DPK - 1] realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;	§ 6.3	Zgodne. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
	[OChK - 3] likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; Na części obszarów chronionego krajobrazu, o będących gruntami rolnymi, nie wprowadza się zakazu likwidowania zadrzewień śródpolnych obejmujących: a) drzewa i krzewy do lat 20 niestanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu		[DPK - 3] likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;	§ 6.4. Ust. 1)	Zgodne Wprowadzono zapisy ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów, bez wyjątków.

	rozporządzenia MŚ z dnia 13 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Nr 77, poz. 510), b) drzewa i krzewy stanowiące źródło gradacji szkodliwych owadów				
	[OChK - 4] wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;		[DPK - 4] pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;	§ 6.4. Ust. 2)	Zgodne Wprowadzono zapisy ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów, bez wyjątków.
	[OChK - 5] wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwszstormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;		[DPK - 5] wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłkowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;	§ 6.4. Ust. 3)	Zgodne Wprowadzono zapisy ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów, bez wyjątków.
	[OChK - 6] dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;		[DPK - 6] dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybickiej;	§ 6.4. Ust. 4)	Zgodne Wprowadzono zapisy ogólne obowiązujące dla wszystkich terenów, bez wyjątków. Zakazano trwałej zmiany stosunków wodnych. Dopuszcza się tymczasowe zaburzenie stosunków wodnych w trakcie procesu inwestycyjnego na terenach przeznaczonych pod zabudowę, o ile wymaga tego proces inwestycyjny.
		[PLH320039 - b] niestosowaniu technik oczyszczania ścieków opartych o rozsączkowywanie w gruncie dla inwestycji budowlanych w zlewni jezior będących siedliskami przyrodniczymi 3110, 3140, 3150;		§ 17.1 Ust. 5	Zgodne. Zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków
		[PLH320039 - c] wszelkie zmiany w obowiązujących planach nie powinny powodować zwiększenia uciążliwości zagospodarowania		-	Zgodne. Zapisy w przedmiotowym MPZP zostały skonstruowane w sposób pozwalający na niezwiększenie uciążliwości dla

		terenu dla przedmiotów ochrony;			przedmiotów ochrony na terenach objętych planem.
--	--	---------------------------------	--	--	--



Rysunek 39. Przeznaczenie terenów 4MN i 5MN wg obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czaplinek (2016).

6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu

Ustalenia zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą wpływać (pozytywnie/neutralnie/negatywnie) na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. **Tabela 7.** przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne oraz obszary Natura 2000. W tabeli przedstawiono te obszary, dla których następuje zmiana uwarunkowań (zapisy formalne) i/lub potencjalna zmiana faktycznego zagospodarowania, tj. terenów wyznaczonych w tabeli 4.

6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Tereny sąsiadujące z obszarami planu w większości stanowią tereny zainwestowane miasta Czaplinek (głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa) ale także tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej. W kilku przypadkach tereny objęte projektem MPZP znajdują się bliżej brzegów jeziora niż 100m, z czego jedynie w przypadku terenów oznaczonych jako 1Ut i 2Ut oraz 1ZP/US wprowadzenie planu może dokonać zmian w stanie obecnym zagospodarowania terenów, co wymaga szczególnej uwagi w kształtowaniu zapisów MPZP. Na pozostałych terenach ustalenia planu w części potwierdzają istniejące zagospodarowanie w części wprowadzają ustalenia formalne dopuszczające zmianę zagospodarowania, przy czym ustalenia te nie są bardziej obciążające dla środowiska niż wynikające z dotychczasowych, dopuszczalnych obowiązujących MPZP.

Ustalenia planu chronią środowisko glebowe przed zanieczyszczeniami nakazując odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakazując utwardzenie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami oraz ich wstępne podczyszczaniem. Jest to tym bardziej istotne, gdyż obszary objęte planem znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiorników wodnych, co oznacza że istnieje tu bardzo ścisła zależność między wodami powierzchniowymi (jeziora) a glebą. Ponadto wprowadzono zapisy zakazujące wykonywania prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu, trwale zmieniających stosunki wodne czy też wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu i skamieniałości.

Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu do nielicznych obszarów. Zmiany na powierzchni terenu mogą mieć charakter tymczasowy, co może być uwarunkowaniem prowadzenia procesu inwestycyjnego na wyznaczonych terenach.

6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Czyste wody opadowe mogą być retencjonowane i zatrzymywane na terenach. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu, nakazujących utwardzenie terenów zagrożonych zanieczyszczeniami wód substancjami szkodliwymi oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, powinno uchronić wody powierzchniowe przed degradacją.

Tabela 7. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu w obszarach potencjalnie negatywnie oddziałujących na środowisko planu na poszczególne elementy środowiska:

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Załącznik, - lokalizacja terenu	Oznaczenie terenu	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski
		Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Natura 2000	
1.1.	1Ut	-	+	-	-	-/0	-/0	-	0	-/0	0	0	+	0/-	Teren usług turystycznych będzie wywierać negatywny wpływ na bioróżnorodność biologiczną (w tym zwierzęta i rośliny) oraz na wodę i powietrze. Oczekuje się pozytywnego wpływu na zabytki oraz na dobra materialne. Sumaryczny wpływ ocenia się jako neutralny lub potencjalnie negatywny [klasa B]
1.1.	2Ut	-	+	-	-	-/0	-/0	-	0	-/0	0	0	+	0/-	Teren usług turystycznych będzie wywierać negatywny wpływ na bioróżnorodność biologiczną (w tym zwierzęta i rośliny) oraz na wodę i powietrze. Oczekuje się pozytywnego wpływu na zabytki oraz na dobra materialne. Sumaryczny wpływ ocenia się jako neutralny lub potencjalnie negatywny [klasa B]
1.4.	4MN	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	0/-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie wywierać negatywny wpływ na bioróżnorodność biologiczną (w tym zwierzęta i rośliny) oraz na wodę i powietrze. Oczekuje się pozytywnego wpływu na zabytki oraz na dobra materialne. Sumaryczny wpływ ocenia się jako neutralny lub potencjalnie negatywny [klasa B]
1.4.	1ZP/US	0	0/+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0/+	0	Tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji poprzez zapisy planu nie powinny wywierać wpływu na istotne elementy środowiska, jednakowo, sam fakt pobytu czasowego turystów może potencjalnie negatywnie wpłynąć na przyrodę ożywioną, dlatego sumaryczna ocena jest neutralna lub potencjalnie negatywna [klasa B]

1.5.	5MN	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	0/-	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie wywierać negatywny wpływ na bioróżnorodność biologiczną (w tym zwierzęta i rośliny) oraz na wodę i powietrze. Oczekuje się pozytywnego wpływu na zabytki oraz na dobra materialne. Sumaryczny wpływ ocenia się jako neutralny lub potencjalnie negatywny [klasa B]
1.6.	1Ut/U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	0/-	Teren usług turystycznych i usług będzie wywierać negatywny wpływ na bioróżnorodność biologiczną (w tym zwierzęta i rośliny) oraz na wodę i powietrze. Oczekuje się pozytywnego wpływu na zabytki oraz na dobra materialne. Sumaryczny wpływ ocenia się jako neutralny lub potencjalnie negatywny [klasa B]
1.6.	2Ut/U	-	+	-	-	-	-	-	0	-	0	0	+	0/-	Teren usług turystycznych i usług będzie wywierać negatywny wpływ na bioróżnorodność biologiczną (w tym zwierzęta i rośliny) oraz na wodę i powietrze. Oczekuje się pozytywnego wpływu na zabytki oraz na dobra materialne. Sumaryczny wpływ ocenia się jako neutralny lub potencjalnie negatywny [klasa B]

Wszystkie tereny poddane szczegółowej analizie zakwalifikowano jako oddziałujące na główne komponenty środowiska w sposób neutralny lub potencjalnie niekorzystny, co pozwoliło na zakwalifikowanie ich jako obszarów klasy B (patrz rozdział 7.) Na terenie planu nie występują tereny oddziałujące negatywnie na środowisko.

Zabudowa i zabetonowanie części terenów ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Ustalenia planu zezwalają na retencjonowanie wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni, co zmniejszy ilość odprowadzanych ścieków deszczowych do wód powierzchniowych oraz poprawi bilans wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu. Ponadto na obszarach terenów zabudowanych przeznaczono odpowiednie powierzchnie terenu na tereny biologicznie czynne, co ułatwi infiltrację wód opadowych i zapobiegnie nadmiernemu ich zanieczyszczeniu.

Istniejąca i planowana zabudowa będzie wiązała się z przebywaniem na tym terenie większej ilości osób (zamieszkiwanie, obiekty usługowe, w tym usług turystycznych). Zabudowa będzie źródłem pewnej ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych - siecią kanalizacyjną, wprowadzono zakaz korzystania z przydomowych oczyszczalni ścieków oraz stosowania metod oczyszczania poprzez rozsącanie w gruncie.

Wprowadzono zakaz trwałego zaburzania stosunków wodnych. Zakaz budowy kondygnacji podziemnych przyczyni się do zachowania istniejących stosunków wodnych, a zatem pozwoli na utrzymanie delikatnej równowagi na podmokłych terenach stanowiących w zasadzie cały teren objęty przedmiotowym MPZP. Na terenach, których występują naturalne oczka wodne w zagłębieniach terenu wyznaczono chronione zapisami MPZP obszary 1Z/WP i 2Z/WP, na których wprowadzono nakaz zachowania w obecnym stanie naturalnych zbiorników wodnych, terenów bagiennych i podmokłych wraz z towarzyszącą im roślinnością.

Tereny 4MN i 5MN zostały wskazane w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czaplinek (2016) pod zabudowę mieszkaniową, co oznacza:

- wyłączenie (na podstawie §. 4.4. uchwały) spod rygoru stosowania § 2 ust. 1 pkt 8 i § 3 ust. 1 pkt 8 i 9 uchwały w/s Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- wyłączenie (na podstawie Ust. 4. uchwały) spod rygoru ust. 1 pkt 7. uchwały w/s Drawieńskiego Parku Krajobrazowego,

Umożliwiając lokalizację zabudowy na terenach położonych w odległości mniejszej niż 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Na obszarze planu może dochodzić lokalnie do pojawienia się ognisk zanieczyszczeń dla wód powierzchniowych i podziemnych. Stosowanie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych powinno jednak neutralizować lub ograniczać uciążliwości tych terenów. Odprowadzanie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych regulowane będzie przez odpowiednie decyzje administracyjne, których kontrolę sprawują organa gminy jak i państwowe organy ochrony środowiska.

6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza jest obecnie niewielka, jednakże wraz z postępowaniem procesu inwestycyjnego będzie rosła. Rozwój terenów zurbanizowanych i wzrost natężenia ruchu może spowodować niewielki wzrost ilości emisji do atmosfery. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne kotłownie na gaz, węgiel czy koks emitują, oprócz zanieczyszczeń, duże ilości dwutlenku węgla, co ma wpływ na globalne zmiany klimatyczne. Zapisy planu wprowadzają zakaz stosowania urządzeń grzewczych niskiej emisji, nie spełniających warunków ochrony środowiska.

Dodatkowym czynnikiem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest i będzie ruch kołowy na istniejących i planowanych trasach komunikacyjnych prowadzących do obiektów mieszkaniowych, usługowych i turystycznych. Możliwości ograniczenia dodatkowej emisji komunikacyjnej, na terenie planu, sprowadza się do ograniczenia intensywności zabudowy.

Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz lokalnymi i indywidualnymi systemami grzewczymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń bytowych oraz częściowej neutralizacji emisji komunikacyjnych. Dopuszczalna intensywność zabudowy oraz nakaz stosowania odpowiednich technik grzewczych znacznie ogranicza ryzyko pogorszenia stanu powietrza atmosferycznego.

6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny

Realizacja ustaleń planu, budowa i użytkowanie zabudowy będzie generować zwiększony ruch samochodowy (również ruch pojazdów dostawczych na okolicznych drogach), co związane jest ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego. Na terenie planu nie prognozuje się jednak przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego. Obszary szczególnie narażone na ponadnormatywny hałas to istniejące i planowane obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usług turystycznych. Ustalenia planu wykorzystują instrumenty planistyczne do ochrony terenów wrażliwych (standardy akustyczne, linie zabudowy, zieleń).

Również zapisy nakazujące pozostawienie w stanie nienaruszonym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych sprzyjać będzie zachowaniu klimatu akustycznego w stanie niepogorszonym, co ma szczególne znaczenie dla terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie jezior.

Dotrzymanie standardów akustycznych dla terenów usługowych i mieszkaniowych będzie zależało od jakości działań inwestycyjnych oraz dotrzymaniem standardów wprowadzonych przedmiotowym MPZP.

6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy

Występująca na obszarze planu roślinność to w większości wtórne zbiorowiska roślinne, które ze względu na brak roślinności rodzimej o cechach wyróżniających, stworzyły tu dominujące zbiorowiska flory oraz fauny.

Utrzymaniu zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz niezmiennianiu stosunków wodnych (wraz z zachowaniem na terenach 1Z/WS i 2Z/WS zbiorników wodnych) pozwolą na utrzymanie bioróżnorodności tak w zakresie gatunków na stałe przebywających na terenie opracowania jak i gatunków przebywających na tym terenie czasowo, np. podczas żerowania.

Zapisy przedmiotowego MPZP ograniczają intensywność zabudowy oraz wprowadzają wysokie udziały powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych pod inwestycje. Będzie się to przekładać na regulowany ruch turystyczny i regulowaną ilość rezydentów. Szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodno-ściekowej ograniczają możliwy negatywny wpływ na glebę i wody powierzchniowe (w szczególności jeziora, będące głównymi obiektami ochrony środowiska przyrodniczego).

Zapisy przedmiotowego planu - w porównaniu do dotychczas obowiązujących ustaleń - nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną. W szczególności zapisy MPZP zabezpieczają przedmioty ochrony obu Obszarów Natura 2000.

6.4.6. Wpływ na klimat lokalny

Planowana zabudowa może nieznacznie wpływać na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Nowa zabudowa z dużym udziałem terenów biologicznie czynnych nie powinna istotnie ograniczać przewietrzania oraz nie powinna prowadzić do rozwoju lokalnej „wyspy ciepła”. Sąsiedztwo terenów otwartych Jeziora Drawsko oraz Jeziora Czaplino będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

Nie prognozuje się negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.

6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby naturalne

Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (ograniczenie wysokości zabudowy), charakteru zabudowy. Stawarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe. W ustaleniach planu znalazło się szereg zapisów chroniących walory krajobrazowe obszaru. Krajobraz jest strukturą żywą, odnawiającą się i przyswajającą nowe treści. Znalezienie punktu równowagi pomiędzy obowiązkiem zachowania środowiska naturalnego i kulturowego a potrzebami wynikającymi z rozwoju cywilizacyjnego i względów ekonomicznych, jest zadaniem niezwykle trudnym.

Przedmiotowy projekt MPZP wyznacza strefę „WII” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oraz „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla których ustalono: współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków; przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, poprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Zgodnie z wymaganiami planów ochrony dla obszarów Natura 2000 wprowadzono zakaz lokalizacji elektrowni

wiatrowych (bez względu na moc). Ponadto w odległości 100 m od brzegu jeziora wprowadzono zakazy lokalizacji zabudowy (dopuszczalne jedynie urządzenia terenowe i służące gospodarce leśnej, wodnej i rybackiej) - poprzez wprowadzenie dopuszczalnej linii zabudowy - co ma także przyczynić się do zachowania niezmienionego krajobrazu jezior. Nowa zabudowa pojawi się w odpowiedniej odległości od jezior i na terenach bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową,

Zapisy planu nie powodują pogorszenia walorów krajobrazowych obszaru, dla którego opracowano zmianę MPZP.

6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

Rozbudowa układu urbanistycznego może potencjalnie zwiększyć zasięg uciążliwości z tym związanych (m.in. emisje zanieczyszczeń powietrza, emisje hałasu, ograniczenie powierzchni otwartych, choć jak wskazano wyżej wpływ ten będzie niewielki). Zwiększy się także liczba turystów i mieszkańców (rezydentów), którzy mogą być narażeni na te uciążliwości. Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale np. zaburzenie snu w wyniku uciążliwego hałasu, trwające przez długi czas, może odbić się na kondycji zdrowotnej mieszkańców i ludzi wypoczywających w mieście.

Oddziaływanie wskazanych przeznaczeń na ludzi nie będzie znaczące tym bardziej, że będą to przeznaczenia związane z działalnością ludzką o niskiej i umiarkowanej uciążliwości. Per saldo tereny sportu i rekreacji oraz usług turystycznych mają służyć poprawie zdrowia korzystających z w/w usług mieszkańców i turystów.

6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Teren objęty MPZP znajduje się w wyznaczonym Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, Parku Krajobrazowym i jego otulinie oraz w dwóch obszarach Natura 2000.

Zapisy planu - poprzez ograniczenie lokalizacji i skali dopuszczalnych inwestycji oraz poprzez ustanowienie przepisów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej, zakazu budowy kondygnacji podziemnych itp. - w istotny sposób ograniczają potencjalny negatywny wpływ na cele ochrony ustanowione dla Obszarów Natura 2000. Zapisy planu nie naruszają integralności w/w obszarów chronionych (poza epizodycznym okresem inwestycyjnym). Wprowadzana zabudowa - dzięki wysokim wskaźnikom koniecznej do utrzymania powierzchni biologicznie czynnej (poza możliwym oddziaływaniem w okresie inwestycyjnym) nie zakłóci celów i przedmiotu ochrony na w/w terenach. Również drogi klasy wewnętrznej (KDW) i dojazdowej (KDD) nie powinny oddziaływać na cele i przedmiot ochrony ani integralność obszarów chronionych. Wyznaczone tereny zieleni (Z) i wód śródlądowych wraz z przyległą zielenią (WS) zakonserwują najcenniejsze przyrodniczo fragmenty terenu. Dodatkowo stanowią będą strefę buforową dla cennych przyrodniczo obszarów, potencjalnie stanowiącą stanowiska dla gatunków objętych ochroną w obszarach PLB 320019 oraz PLH320039.

Podsumowanie zapisów przedmiotowego MPZP z celami i przedmiotami ochrony dla Obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych zostało ujęte w Tabeli nr 6. Jak zostało wskazane, zapisy planu ograniczające

dopuszczalność lokalizacji inwestycji (w zakresie miejsca i sposobu jej realizacji) nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony przyrody. Istniejące ryzyko oddziaływania negatywnego jest kompensowane zapisami dotyczącymi skali dopuszczalnych inwestycji oraz techniki i technologii.

Lokalizacja zabudowy na terenach oznaczonych jako 4MN i 5MN jest możliwa, mimo potencjalnego wykluczenia zabudowy w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wynikającego z uchwał o OChK i DPK, ze względu na wskazanie w/w terenów jako przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czaplinek. Stosowne przepisy zostały zacytowane w Tabeli 6.

7. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu

7.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie wyznaczonych terenów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego – zwłaszcza przyrody ożywionej - będzie zróżnicowane. Tereny zieleni oraz wód śródlądowych będą oddziaływać korzystnie na stan środowiska a pozostałe tereny wykazywać będą oddziaływanie neutralne (do tej klasy zakwalifikowano także te tereny, które wskutek uchwalenia zapisów przedmiotowego MPZP nie zmienią swojego przeznaczenia formalnego lub rzeczywistego zagospodarowania) lub potencjalnie niekorzystne. Wszelkie zamierzenia budowlane, które mogą nastąpić w przypadku realizacji ustaleń MPZP będą działaniem w przestrzeni, jednakże przekształcenia pierwotnego stanu nie będą w sposób znaczący oddziaływać na środowisko. Ustalenia planu zostały przygotowane w ten sposób, by oddziaływanie projektowanego zagospodarowania terenu było najmniej uciążliwe dla środowiska przyrodniczego.

Poszczególne przeznaczenia terenu, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji planu sklasyfikowano pod względem oddziaływania na środowisko i istniejący krajobraz. W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się trzy klasy, terenów oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego

B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny (B1) albo neutralny lub potencjalnie negatywny (B2) wpływ na elementy środowiska przyrodniczego, dla terenów dla których wprowadzono zapisy formalne dopuszczające zmianę status quo przeprowadzono osobną analizę w Tabeli 7;

C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).

Klasa A – charakter zmian potencjalnie korzystny

- tereny zieleni – 1Z, 2Z, 3Z, 4Z;
- tereny zieleni i wód powierzchniowych śródlądowych – 1Z/WS; 2Z/WS;

Oddziaływanie terenów na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako nieznaczne lub zauważalne,**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Klasa B(1) – charakter zmian neutralny (zmiany porządkowe)

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1MN, 2MN, 3MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1MN/U, 2MN/U;
- tereny usług – 1U;
- tereny usług turystycznych, usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej – 1Ut/U/MN;
- tereny usług turystycznych, usług publicznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – Ut/UP/MW;
- tereny usług turystycznych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1Ut/MW;
- tereny komunikacji - garaży – 1KS;
- tereny dróg publicznych klasy głównej - KDG;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - KDD;
- tereny dróg wewnętrznych – 1KDW;
- tereny dróg pieszych – 1KX.

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako zauważalne (lub bez znaczenia),**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie, pośrednie lub wtórne,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Klasa B(2) – charakter zmian potencjalnie niekorzystny

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 4MN, 5MN;
- tereny usług turystycznych – 1Ut, 2Ut;
- tereny usług turystycznych i usług – 1Ut/U, 2Ut/U;
- tereny zieleni urządzonej i usług sportu i rekreacji – 1ZP/US;

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- **intensywności przekształceń: jako zauważalne (lub bez znaczenia),**
- **bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,**
- **okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,**
- **częstotliwości oddziaływania: jako stałe.**

Klasa C – charakter zmian niekorzystny

- brak
-

###

Tereny zakwalifikowane do klasy B1 / B2 wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny przeznaczone pod inwestycje (tereny usługowe i mieszkaniowe, w tym usług turystycznych) lub już zagospodarowane w ten sposób. To tej klasy zaliczyć należy także tereny infrastruktury drogowej – fragment istniejącej drogi KGD, KDD, KDW i ciąg KX.

Planowane zagospodarowanie będzie miało wpływ na gleby oraz na powierzchnię ziemi. Inwestycje w zabudowę mieszkaniową i usługową (w tym usług turystycznych) i budowa infrastruktury drogowej wiązą się z zabudowaniem terenu. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Zapisy planu nie dopuszczają jednak trwałej modyfikacji ukształtowania terenu oraz stosunków wodnych, co oznacza, że po zakończeniu procesu inwestycyjnego, na tych terenach, po zakończeniu inwestycji należy przywrócić stan sprzed budowy.

Z realizacją tych funkcji wiązać się będzie zapewnienie dostaw mediów i energii – w tym celu wprowadzono zapisy dotyczące stosowania odnawialnych lub czystych źródeł energii oraz gospodarowania odpadami i ściekami. Ze względów krajobrazowych zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych (nawet małej mocy) a ze względów środowiskowych - bezpośrednie sąsiedztwo jezior - zakazano stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków i rozsączania ścieków w gruncie. W/w tereny będą musiały mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną.

Częściowe utwardzenie terenów nieznacznie ograniczy infiltrację wód opadowych i roztopowych, tym samym zmniejszając zasilanie wód gruntowych. Nie spodziewamy się jednak w wyniku zainwestowania przeznaczonych pod inwestycje terenów, wystąpienia obniżenia zwierciadła wód gruntowych. Spadek uwilgotnienia gleb może nieznacznie pogorszyć warunki wzrostu roślin – na terenach aktywnych biologicznie w obrębie przedmiotowych obszarów jak i bezpośrednio przyległych.

Ze względów na klimat akustyczny, bioróżnorodność oraz ochronę krajobrazu zdecydowano się na wprowadzenie zakazu likwidacji śródpolnych i przydrożnych zadrzewień oraz osuszania naturalnych zbiorników wodnych.

Zarówno cele jak i integralność obszarów chronionych Natura 2000 nie zostanie trwale zakłócona na skutek realizacji uchwał planu (można spodziewać się czasowego zakłócenia stanu środowiska podczas realizacji zadań inwestycyjnych). Zapisy planu ograniczają możliwość takiego zakłócenia poprzez fizyczną izolację obszarów inwestycyjnych od obszarów najcenniejszych przyrodniczo, co zrealizowano wprowadzając 100m pas ochronny od brzegów jeziora jako nieprzekraczalną linię zabudowy.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek stwarzają warunki dla podjęcia działań inwestycyjnych z jednoczesnym zachowaniem środowiska naturalnego w stanie niepogorszonym. Oddziaływanie poszczególnych terenów wyznaczonych przez zapisy przedmiotowego MPZP będzie korzystne, obojętne bądź potencjalnie negatywne. Część terenów wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Czaplinek jest wyłączona spod rygorów ograniczających zabudowę w pasie 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych wynikającego z uchwał o OChK i DPK. Oddziaływania potencjalnie negatywne są kompensowane odpowiednimi zapisami planu.

7.2. Możliwe transgraniczne oddziaływanie

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081 - tekst jedn.), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

7.3. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się zróżnicowanym stopniem przekształcenia środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu.

Brak realizacji ustaleń planu (co w praktyce oznacza realizację ustaleń dotychczas obowiązujących MPZP) może spowodować zmiany o podobnej intensywności i sile oddziaływania jak proponowane w przedmiotowym projekcie MPZP. Większość zmian ma charakter porządkowy i nawiązujący do faktycznego sposobu zagospodarowania terenu.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się, po wdrożeniu postanowień, wykonywanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku. Pomiarów powinny odbywać się zgodnie z planem monitorowania ustalonym dla środowiska ruralnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie z obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo - co jest cechą charakterystyczną gminy Czaplinek.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu MPZP. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w MPZP, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska, na szczeblu samorządowym, przez Starostę Powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/instalacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/instalacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.

Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego MPZP pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu MPZP na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy. Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miasta. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy farmie wiatrowej i ciągach komunikacyjnych. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę

polską, m.in.:

- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo), - Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
- Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno – błotnych z 1971 r. ze zmianami w Paryżu 19 (1982 r.) i Regina (1987 r.),
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubażających warstwę ozonową z 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi (1990 r.), wiedeńskimi (1992 r.).
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, 1997 r. wraz Protokołem.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- Dokumenty wspólnotowe / Dyrektywy Unii Europejskiej:
 - o Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (z późn. zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000,
 - o Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
 - o Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
 - o Dyrektywa Ramowa UE dotycząca wody, przyjętej w 1997 r.,
 - o Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywa 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Umowy międzynarodowe:
 - o Porozumienie między Min. OŚNiL RP a Państwowym Komitetem Republiki Białoruś ds. Ekologii o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska z 1992 r.,
 - o Porozumienie między Min. OŚNiL a Min. Leśnictwa Republiki Białoruś z 1995 r. dot. m.in. rozwoju ochrony cennych ekosystemów, gospodarki wodnej WZŚ i kłesk żywiołowych,
 - o Porozumienie między Min. OŚNiL RP a Departamentem OŚ Republiki Litewskiej z 24.01.1992 r. o współpracy w dziedzinie ochrony środowiska,

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym i/lub trwałym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych, w tym obszarów chronionych.

9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej należą:

- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która nawiązuje do

priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska.

Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025. Dokument przedstawia cele w zakresie rozwiązań systemowych, wśród których wyróżnia włączenie aspektów ekologicznych do polityk sektorowych, a przede wszystkim do energetyki, przemysłu, transportu, gospodarki komunalnej i budownictwa, rolnictwa, leśnictwa i turystyki, aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska, zarządzanie środowiskiem, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowisk, rozwój badań i postęp techniczny oraz ponoszenie odpowiedzialności za szkody w środowisku. Dokument ten dostrzega ważną rolę w ekologizacji planowania przestrzennego i użytkowania terenu oraz w edukacji ekologicznej i dostępie do informacji.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań.

Dokument mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.

- Krajowy Program Zwiększania Lesistości

Dokument jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.

- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami

Dokument określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Jest to dokument programowy dla inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji.

- Plan zadań ochronnych dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” – PLB 320019;
- Plan zadań ochronnych dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” - PLH320039.

Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach

analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. Szczególnie ważnym dla ochrony środowiska w Polsce dokumentem jest „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, gdzie wyróżnia się aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jako jedno z działań systemowych. W dokumencie tym wskazuje się m.in. na uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy.

10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które są zagospodarowane jedynie częściowo, główne elementy środowiska ulegną nieznacznym przekształceniom. Jednakże zachowanie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (od 20% - dla istniejącej zabudowy, do 60%) przy maksymalnej intensywności zabudowy wynoszącej od 20% do 50% - dla istniejącej zabudowy w obszarze śródmieścia) pozwoli na utrzymanie walorów przyrodniczych terenu pomimo działań inwestycyjnych.

Miasto Czaplinek pozostaje ważnym miejscem dla turystyki i wypoczynku, co wiąże się z koniecznością stałego dostosowywania bazy i zaplecza do stale rosnącego ruchu turystycznego. Wiaże się to także z koniecznością rozwoju zaplecza infrastrukturalnego i drogowego oraz mieszkalnictwa. Zapisy przedmiotowego MPZP godzą konieczność rozwoju z zachowaniem celów i przedmiotów ochrony dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody i krajobrazu.

Zmiany w środowisku nie będą intensywne, pod warunkiem właściwej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska. W związku z powyższym, jak również z uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Wskazania i wpływ poszczególnych zapisów przedmiotowego MPZP na elementy środowiska zostały opisane w rozdziałach 6 i 7 Prognozy.

11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejszy dokument dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 12 obszarów na terenie miasta Czaplinek, o łącznej powierzchni około 15 ha.

Obszar objęty planem stanowi obszar częściowo zagospodarowany. Znaczącą część terenu stanowią obszary użytkowane obecnie rolniczo oraz zieleń niska. Teren opracowania leży na obszarze (1) Obszaru chronionego krajobrazu – „Pojezierze Drawskie”, (2) Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Drawska” – PLB 320019; (3) Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Jeziora Czaplineckie” - PLH320039, (4) Drawskiego Parku Krajobrazowego i (5) jego otuliny.

Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry. Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją, jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. **Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu.**

Niniejsza prognoza gwarantuje, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Wprowadzone zapisy - w pełni zgodne z celami i przedmiotami ochrony dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony - nie wymagały prowadzenia inwentaryzacji przyrodniczej terenu.

Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.

Ul. Na Polance 12d/5

51-109 Wrocław

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wrocławska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wrocławska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 50 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 2019-02-25

Jarosław Osiadacz (-)