

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego o cenę na wykonanie zadania pn. „Przebudowa trzech sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Słonecznej 27 w Czaplinku na salę dydaktyczną o powierzchni 167 m²”

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Czaplinek, 78-550 Czaplinek ul. Rynek 6, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez **Burmistrza Czaplinka**, w imieniu którego działa

a

reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na **przebudowie trzech sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej przy ul. Słonecznej 27 w Czaplinku na salę dydaktyczną o powierzchni 167 m².**
2. Zakres rzeczowy robót obejmuje:
 - a) rozbiórkę dwóch ścian działowych,
 - b) zabezpieczenie stropów podciągami stalowymi w miejscach rozebranych ścian,
 - c) malowanie wewnętrzne całego powiększonego pomieszczenia,
 - d) wykonanie pozostałych robót budowlanych towarzyszącychzgodnie z projektem budowlanym, kosztorysem ofertowym i zapytaniem ofertowym o cenę z dnia 28.06.2018 r., będącymi integralną częścią umowy.
3. Przedstawiony do zaproszenia ofertowego o cenę przedmiar robót jest materiałem uzupełniającym i obejmuje niezbędny zakres robót w ramach przedmiotowego zamówienia publicznego. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w przedmiarze robót oraz projekcie budowlanym. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót i projektem budowlanym decydujący dla ustalenia zakresu robót jest projekt budowlany.
4. Zamówienia udzielono zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).
5. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania określonych przez umowę czynności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową zgodnie z Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, z materiałów własnych, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 2

1. Termin wykonania robót objętych umową ustala się do dnia: **10.08.2018 r.**
2. Terminem zakończenia prac, o których mowa w § 1 jest dzień zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę o zakończeniu robót, potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) sprawdzenia i odbioru w terminie 3 dni licząc od daty zgłoszenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, wykonanych przez niego robót w terminie 14 dni licząc od daty zgłoszenia ich wykonania,
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) odbioru przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i:
 - 1) zakupu oraz montażu znaków, instrukcji i podręcznego sprzętu ppoż. i bhp,
 - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 3) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 4) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
 - 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 7) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru,
 - 8) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. pożar) oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania,
 - 9) zabezpieczenie obiektu przed zalaniem wodami opadowymi,
 - 10) poniesienie wszelkich kosztów związanych z usunięciem ewentualnych szkód,
 - 11) skompletowania wszystkich wyników badań, pomiarów, świadectw jakości, certyfikatów, kart gwarancyjnych – przed zgłoszeniem robót do odbioru,
 - 12) wykonania dokumentacji powykonawczej zrealizowanego zadania zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa geodezyjnego i kartograficznego, o ile będzie wymagana,
 - 13) wykonania innych robót w ramach ryzyka wykonawcy, tj. wszelkich robót demontażowych, montażowych, budowlanych, instalacyjnych, transportowych - nie ujętych w przedmiarach robót oraz wszelkich uzgodnień, badań i dokumentów potrzebnych do odbioru końcowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wystąpieniu zdarzeń lub okoliczności, które mogą utrudnić terminową realizację części lub całości przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub okoliczności.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością.

§ 4

Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: **zł netto** (słownie: netto) plus podatek VAT 23% w kwocie, co stanowi łącznie **zł brutto** (słownie: brutto).

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT (końcowej) - wystawionej i płatnej po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i jego protokolarnym odbiorze.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT i rozliczenia wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót.
3. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 2 punkt 11 i 12, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru przed rozpoczęciem czynności odbiorowych skutkuje odstąpieniem Zamawiającego od odbioru robót z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturach VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie dokonana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z właściwymi dokumentami rozliczeniowymi.
3. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w doręczonej fakturze VAT, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

§ 7

1. Nadzór inwestorski nad wykonaniem robót z ramienia Zamawiającego będzie pełnił:
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:
.....

§ 8

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 na okres 36 miesięcy. Okres rękojmi za wady ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 gwarancji jakości na okres 36 miesięcy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wad, lub gdy naprawa nie następuje we wskazanym terminie, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający wykonuje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Bieg terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości liczy się od dnia przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy protokołem końcowym odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca jest obowiązany w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do zapłaty kary umownej Zamawiającemu w wysokości j.n.:
 - 1) za zwłokę w odbiorze od Zamawiającego terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym

- mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości j.n.:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór powinien być zakończony,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4.
3. W przypadku poniesienia szkody wyższej od zastrzeżonych powyżej kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.).

§ 12

1. Wszelka korespondencja między stronami będzie dokonywana na adresy umieszczone na pierwszej stronie niniejszej umowy.
2. W przypadku zmiany adresu, każda ze stron jest zobowiązana do powiadomienia na piśmie o tym fakcie drugą stronę.
3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.
4. Korespondencja wysłana listem poleconym lub pocztą kurierską na adres podany na wstępie niniejszej umowy jest uważana za doręczoną.

§ 13

1. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.
2. Gdziekolwiek w umowie zawarte jest postanowienie, że informacja ma być „pisemna” lub „na piśmie” lub „z zachowaniem formy pisemnej”, oznacza to wszelkie informacje pisane i drukowane komputerowo wysłane listem poleconym.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory wynikające z treści i wykonywania niniejszej umowy lub z nią związane, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, działając w dobrej wierze i w poszanowaniu słusznego interesu drugiej strony. Jeżeli wypracowanie rozwiązania polubownego w terminie 15 dni od poinformowania o zaistnieniu sporu nie będzie możliwe, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego, sądowi powszechnemu.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA