

Zarządzenie Nr 57 /2018
Burmistrza Czaplinka
z dnia 9 maja 2018 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania gruntu
w użytkowanie wieczyste**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) w wykonaniu uchwały Nr XLII/387/18 z dnia 29 marca 2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia, oddania gruntu w użytkowanie wieczyste nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Czaplinku i na terenie miasta Czaplinek.

§3

Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń na terenie miasta, a także na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czaplinku.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ CZAPLINKA

Adam Kośmider

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

LP.	NR DZIAŁK I	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOMOŚCI	NUMER KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚ CI	WARTOŚĆ LOKAŁU/ BUDYNKU	WARTOŚĆ GRUNTU	CENA NIERUCHOMOŚCI /NETTO/
		DZIAŁK I /HA/	LOKAŁU/ BUDYNKU (UŻYTKOWA) /M2/	PIWNICY /M2/	POMIESZCZENIA PRZYNALĘŻNE /M2/							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	28	0,1637	64,36	4,40	10,50	ul. Drahimska 49/4 obręb 0002 Czaplinek	KO1D/0 0000010 102/5	44MW, U, UT- tereny zabudowy Mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy usług turystyki, 84KDWp- tereny ulic wewnętrznych - piesznych	105/1000	81 839,00	13 461,00	95 300,00

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.

BURMISTRZ CZAPLINKA
Adam Kościński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia i oddania gruntu w użytkowanie wieczyste

	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA				ADRES NIERUCHOM.	NR KW	PRZEZNACZENIE W MPZP	UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI	TERMIN ZAGOSP. NIERUCH. OM.	CENA ZABUDOWY LOKALU I POM. PRZYNALEŻNYCH	CENA GRUNTU	I OPLATA Z TYT. UŻYTK. WIECZYST.	WYSOKOŚĆ OPLATY ROCZNEJ
		DZIAŁKI /HA/	LOKALU /M2/	POM. PRZYN. /M2/										
				PIWNICA/ STRYCH	INNE POMIE SZCZE NIA PRZYN ALEŻN E									
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
1	298/4	0,0140	48,20	8,40	4,17	ul. Rynek 8/4 obręb 0003 Czaplinek	KO1D/00 016667/5	13MW, U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej	218/1000	-	66749,00	3 043,00	760,75	30,43

* Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Do opłaty rocznej należy dodać podatek VAT w obowiązującej stawce 23%.

Osobom fizycznym i prawnym, które spełniają warunki wynikające z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem o ile w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wniosek o ich nabycie.